

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансюжстрой-ПГС»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

308007, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36-б

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 ноября 2018 г.

№ RU31-301000-075-2018

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **«Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями и**

(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой 1-я очередь строительства II-й этап (блок-секции 4,5,6)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Харьковская, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0208027:21, 31:16:0208027:56

строительный адрес: г. Белгород, ул. Харьковская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-276-2015, дата выдачи 20 июля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок секция 4 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 14055,0 | 14025,0 |

| | | | |
|--|--------|-----------------|----------------|
| в том числе надземной части | куб. м | 12340,0 | 12313 |
| Общая площадь дома | кв. м | 3650,0 | 3692,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв. м | 462,6 | 461,3 |
| - нежилое помещение № 1 | кв. м | | 64,6 |
| - нежилое помещение № 2 | кв. м | | 41,6 |
| - нежилое помещение № 3 | кв. м | | 77,4 |
| - нежилое помещение № 11 | кв. м | | 114,8 |
| - нежилое помещение № 12 | кв. м | | 53,4 |
| - нежилое помещение № 13 | кв. м | | 41,7 |
| - нежилое помещение № 14 | кв. м | | 67,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок секция 5 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 15993,77 | 15994,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 14750,0 | 14751,0 |
| Общая площадь дома | кв. м | 4264,55 | 4265,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв. м | 189,56 | 190,0 |
| - нежилое помещение № 4 | кв. м | | 93,4 |
| - нежилое помещение | кв. м | | 96,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок секция 6 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 22396,78 | 22397,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 20416,10 | 20417,0 |
| Общая площадь дома | кв. м | 6221,25 | 6255,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв. м | 242,11 | 262,0 |
| - нежилое помещение № 5 | кв. м | | 148,2 |
| - нежилое помещение № 6 | кв. м | | 94,2 |
| - нежилое помещение | кв. м | | 19,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Подземная автостоянка | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 7174,0 | 7174,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 2139,03 | 2139,0 |
| Количество машино мест | м/м | 83 | 83 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|---|-------|----------------|---------------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда Блок секция 4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2430,02 | 2435,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме; - общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования, нежилых помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, техподполье | кв. м | 1125,0 | 1055,6 |
| | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | - | | |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 47/2628,73 | 47/2636,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 9/416,39 | 9/415,1 |
| 1-комнатные-студии | шт./кв. м | 14/480,7 | 14/480,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 7/472,3 | 7/472,3 |
| 2-комнатные-студии | шт./кв. м | 8/392,6 | 8/392,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/91,1 | 1/91,1 |
| 4-комнатные-студии | шт./кв. м | 8/784,9 | 8/784,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2628,73 | 2636,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | железобетонный свайно-ростверковый | железобетонный свайно-ростверковый |
| Материалы стен | - | блоки «Аэробел» | блоки «Аэробел» |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | плоская кровля из рулонных материалов | плоская кровля из рулонных материалов |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда Блок секция 5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3025,5 | 3052,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме; - общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования, нежилых помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, техподполье | кв. м | 1001,7 | 1001,7 811,7 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | - | | |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 58/3245,0 | 58/3263,3 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| 1-комнатные | шт./кв. м | 18/878,01 | 18/881,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 14/929,0 | 14/932,5 |
| 2-комнатные-студии | шт./кв. м | 22/1045,89 | 22/1055,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 4/392,1 | 4/394,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3245,0 | 3263,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | железобетонный свайно-ростверковый | железобетонный свайно-ростверковый |
| Материалы стен | - | блоки «Аэробел» | блоки «Аэробел» |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | плоская кровля из рулонных материалов | плоская кровля из рулонных материалов |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда Блок секция 6 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4435,64 | 4443,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме; - общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования, нежилых помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, техподполье | кв. м | 1498,81 | 1499,1 |
| | кв. м | | 1237,1 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | - | | |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 83/4787,8 | 83/4756,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 25/1165,4 | 25/1155,4 |
| 1-комнатные-студии | шт./кв. м | 18/935,8 | 18/931,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6/473,1 | 6/463,1 |
| 2-комнатные-студии | шт./кв. м | 18/874,6 | 18/870,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/92,5 | 1/90,9 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| 3-комнатные-студии | шт./кв. м | 15/1246,4 | 15/1244,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4787,8 | 4756,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | железобетонный свайно-ростверковый | железобетонный свайно-ростверковый |
| Материалы стен | - | блоки «Аэробел» | блоки «Аэробел» |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | плоская кровля из рулонных материалов | плоская кровля из рулонных материалов |
| Иные показатели | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30 октября 2018 г., кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, страховой номер индивидуального лицевого счета: 098-750-311 05, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4029, является членом СРО КИ Ассоциации саморегулирующая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1096).

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 16 ” октября 20 18 г.

(подпись)

В.Г.Голиков

(расшифровка подписи)

М.П.