

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Оникс»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**308501, Белгородская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Благодатная, 256**

и адрес, адрес электронной почты)

**skoniks@mail.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.06.2019 г.**

№ **31-RU31502124-050-2019**

I. **Администрация Белгородского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23**

(наименование объекта (этапа)

**мкр. «Центральный» в п. Северный Белгородского района, Белгородской области**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская обл., Белгородский р-н, с восточной стороны**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**п. Северный, в границах АОЗТ «Красный Октябрь»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0308002:1031; 31:15:0308002:1032**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU31502124-**

№ **014-2018**, дата выдачи **23.04.2018 г.**

строительство **администрация Белгородского района**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000001790AB50002  
Владелец: Администрация Белгородского района  
Действителен с 11.07.2019 до 11.04.2020  
Дата подписания: 11.07.2019 в 09:57

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Жилой дом поз. 6. 1-й этап строительства</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7890,0</b>	<b>7570,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>7890,0</b>	<b>7570,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1581,12</b>	<b>1597,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1374,15</b>	<b>1379,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	---	---
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>21/1438,62</b>	<b>21/1449,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	15/946,8	15/949,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/491,82	6/500,1
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000001790AB50002  
Владелец: Администрация Белгородского района  
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020  
Дата подписания: 11.07.2019 в 09:27

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1438,62	1449,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройства	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>монолитный железобетонный, фундаментные блоки ФБС</b>	<b>монолитный железобетонный, фундаментные блоки ФБС</b>
Материалы стен	материал	<b>Блоки СКЦ, керамический кирпич, облицовочный кирпич, минераловатные плиты типа Изовол</b>	<b>Блоки СКЦ, керамический кирпич, облицовочный кирпич, минераловатные плиты типа Изовол</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Многopустотные плиты, монолитные участки</b>	<b>Многopустотные плиты, монолитные участки</b>
Материалы кровли	материал	<b>Металлочерепица, деревянные стропила, оцинкованные крышки над шахтами</b>	<b>Металлочерепица, деревянные стропила, оцинкованные крышки над шахтами</b>
Иные показатели	---	---	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000004790AB50002  
Владелец: Администрация Белгородского района  
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020  
Дата подписания: 11.07.2019 в 09:57

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>84</b>	<b>84</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28.06.2019 г. в связи с образованием Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Северный пгт, Центральный мкр, д 6, кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО Ки Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 1096). Сведения о СРО Ки Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).

**Заместитель главы администрации  
района - руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.И. Губарев**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 19 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01D4A9C477FDE88000001790AB50002  
Владелец: Администрация Белгородского района  
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020  
Дата подписания: 11.07.2019 в 09:57