



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«БРИК керамикс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308501, Белгородская обл.,

полное наименование организации – для

Белгородский район, пос. Дубовое

юридических лиц), его почтовый индекс

мкр. «Пригородный»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.05.2017

№ 31-RU31502124-028-2017

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | – |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | – |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | – |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | – |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой дом поз. 6 жилого квартала в составе микрорайона в п. Северный, участок №20 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертиз» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-2-0111-17 от 26.04.2017 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 31:15:0308002:741 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 31:15:0308002 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | --- |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 06.12.2016 г. №RU31502124-20161814 Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | – |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются | Общество с ограниченной ответственностью «Белгородстроймонтажпроект». 308015 – Белгород |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | безопасности объекта | Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО № 0068/4-2014-3123122050-П-2 от 24.09.2014 г., Дата разработки проектной документации: 2016 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --- | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 6 А | | |
| | Общая площадь (кв.м) | 2838,4 | Площадь участка (кв. м): 5893 |
| | Объем (куб. м): | 10701,7 | в том числе подземной части (куб. м): 1503,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): +16,237 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | -- | Вместимость (чел.): -- |
| | Площадь застройки (кв.м): | 795,52 | |
| | Иные показатели: | количество квартир — 40 шт., в т.ч. однокомнатных — 24 шт., двухкомнатных — 16 шт., площадь квартир без учета летних помещений — 1968,08 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений — 2029,68 кв.м., гостевая автостоянка количество машино-мест- 40 | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 6 Б | | |
| | Общая площадь(кв. м): | 2795,9 | Площадь участка (кв. м): 5893 |
| | Объем (куб. м): | 10462,1 | в том числе подземной части (куб. м): 1407,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): +16,237 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | -- | Вместимость (чел.): -- |
| | Площадь застройки (кв.м): | 796,1 | |
| | Иные показатели: | количество квартир — 40 шт., в т.ч. однокомнатных — 26 шт., двухкомнатных — 14 шт., площадь квартир без учета летних помещений — 1923,29 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений — 1984,89 кв.м., гостевая автостоянка количество машино-мест- 40 | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Северный | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: --- | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” мая 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «Белгородстроймонтажпроект»

Заместитель руководителя комитета строительства администрации Белгородского района
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.А. Щенятский
(расшифровка подписи)

В соответствии с заявлением застройщика и положительным заключением экспертизы проектной документации от 27.12.2017 г. №31-2-1-2-0596-17, в разрешение на строительство от 10.05.2017 г. RU31502124-028-2017 на объект: «Жилой дом поз. 6 жилого квартала в составе микрорайона в п. Северный, участок №20», внести от 29.12.2017 года следующие изменения: - п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» читать в следующей редакции:

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 6 А | | | |
| Общая площадь (кв.м) | 3553,81 | Площадь участка (кв. м): | 6986 |
| Объем (куб. м): | 13773,53 | в том числе подземной части (куб. м): | 1595,15 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | +19,3 |
| Количество подземных этажей (шт.): | -- | Вместимость (чел.): | -- |
| Площадь застройки (кв.м): | 795,52 | | |
| Иные показатели: | количество квартир – 55 шт., в т.ч однокомнатных – 45 шт., двухкомнатных – 10 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 2441,65 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2517,25 кв.м., гостевая автостоянка количество машино-мест-55 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.6 Б | | | |
| Общая площадь(кв. м): | 3509,01 | Площадь участка (кв. м): | 6986 |
| Объем (куб. м): | 13528,17 | в том числе подземной части (куб. м): | 1501,55 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | +19,3 |
| Количество подземных этажей (шт.): | -- | Вместимость (чел.): | -- |
| Площадь застройки кв.м): | 796,1 | | |
| Иные показатели: | количество квартир – 48 шт., в т.ч однокомнатных – 33 шт., двухкомнатных – 11 шт., трехкомнатных- 4 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 2420,65 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2497,34 кв.м. гостевая автостоянка количество машино-мест-48 | | |

Заместитель главы администрации района – руководитель комитета строительства администрации



О.А. Медведев

2 (два) листа

Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района

О.А. Мелведев



В соответствии с заявлением застройщика и корректировкой проекта организации строительства разрешение на строительство от 10.05.2017 г. 31-RU31502124-028-2017 на объект: «Жилой дом поз. 6 жилого квартала в составе микрорайона в п. Северный, участок №20» считать продленным сроком до 01.06.2020 г.

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**



О.А. Щенятский



**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**
О.А. Шенитский

В соответствии с ч. 21.7, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, заявлением застройщика и корректировкой проекта организации строительства разрешение на строительство от 10.05.2017 г. 31-RU31502124-028-2017 объект: «Жилой дом поз. 6 жилого квартала в составе микрорайона в п. Северный, участок №20» ~~считат^сь выданным от 19.10.2018 г. сроком действия до 01.06.2020 г.~~ и внести следующие изменения:

п. 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции: 31:15:0308002:1190;

п. 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции: от 14.09.2018 г. №RU31502124-20181615, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района;

п. 4 «Площадь участка (кв. м)» изложить в следующей редакции: 3742,0.

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**



О.А. Щенятский

~~ЗАЦЕРКНУТОЕ « СЧИТАТЬ ВЫДАННЫМ ОТ 19.10.2018г
СРОКОМ ДЕЙСТВИЯ ДО 01.06.2020г » НЕ ЧИТАТЬ.
ВЫСАННОМУ « С 19.10.2018г. » ВЕРИТЬ~~

~~Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района~~



~~О.А. Щенятский~~

Строительства администрации
Белгородского района

О.А. Шенягский

