



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«КС-НЕДВИЖИМОСТЬ»**
ИНН 3906306681
236016, г. Калининград,
ул. Стекольная, д. 31-37А,
литер «I» из литеры «А»

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 июня 2019 года

№ 39-RU39301000-076-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома»,

расположенные, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133007:415.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28 апреля 2016 года № 39-RU39301000-076-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом №1			
расположенный по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Свердлова, дом 30, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград от 17 августа 2017 года № 50-667-р			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27383,37	27719,00
в том числе надземной части	куб. м	24706,80	24901,00
Общая площадь	кв. м	8523,51	7932,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1398,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5166,71	5197,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1398,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1044,60
- количество/ площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	-	81/354,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/5348,69	103/5413,30
1-комнатные	шт./кв. м	55	55/2144,50
2-комнатные	шт./кв. м	39	39/2386,20
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/882,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5624,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		54,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом №2,			
расположенный по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Свердлова, дом 28, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград от 17 августа 2017 года № 50-667-р			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37553,83	36078,00
в том числе надземной части	куб. м	33883,15	32425,00
Общая площадь	кв. м	9944,80	10344,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1875,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6625,82	6698,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1875,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1349,30
- количество/ площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	-	110/525,80
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6872,06	144/6979,80
1-комнатные	шт./кв. м	88	88/3531,20
2-комнатные	шт./кв. м	56	56/3448,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7255,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		51,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 июня 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Зиминной Мариной Александровной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-47, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года), без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 июня 2019, подготовленного кадастровым инженером Пирожковой Евгенией Николаевной (квалификационный аттестат от 04 марта 2016 года № 39-16-1, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

26 июня 2019 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

(Handwritten signature)
ЛИСТОВ

подпись

расшифровка
и проверка
достоинства
и переплетению
в архив

