


Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19 декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 83 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 19 января 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Карелстроймеханизация»
2.2.2. ИНН:	1001000982
2.2.3. ОГРН:	1021000508825
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №27 по проекту планировки»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Древлянка
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0120124:8348
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	5740

объекта капитального строительства (м2):	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.04.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-10-2-01-0-00-2023-6126-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»
5.2.2. ИНН:	1001338891
5.2.3. ОГРН:	1181001012873
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2023
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-076996-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1220,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	6490,42
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв.м):	4519,23
7.1.8. Количество помещений (штук):	133
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90

7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Количество секций – 2, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4102,23 кв.м, площадь балконов – 417,0 кв.м, количество 1 комн. – 31, 2-комн. – 20, 3-комн. – 34, 4-комн.– 5; количество подсобных помещений- 43, общая площадь подсобных помещений – 193,05 кв.м.

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия