

Кому ООО Специализированный застройщик «Квартал», г.Воронеж,
 (наименование застройщика,
Московский пр-т, д. 129/1, оф. 70
 полное наименование организации – для
394005, ИНН 3662124645,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.05.2022

N 36-315-013-2022

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция 6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841 0001860, № 36-2-1-3-024950-2022 от 22 апреля 2022г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:7895
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36525315-000000000000013 от 21.05.2020, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Яменского сельского поселения №11 от 22.01.2019г.,
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция 6» разработана ООО «Энергоимпульс», выписка

		из реестра членов саморегулируемой организации от 09.03.2022 №94 выданная Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-078-14122009	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция б»		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания, (кв. м)	12939,69	Площадь участка (кв. м): 9143,00
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас), (кв. м),	8714,58	Площадь застройки (кв. м): 1884,56
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас), (кв. м),	8093,24	Площадь хозяйственных кладовых (кв. м): 591,57
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с коэф.)), (кв. м),	8415,51	Площадь помещений свободного назначения, кв. м): -
	Жилая площадь квартир,	4106,03	Количество хозяйственных кладовых, шт.: 128
	Строительный объем (куб. м), в том числе:	43891,01	Площадь МОП (кв. м): 2738,31
	- ниже отм. 0.000	4821,36	в том числе: - ниже отм. 0.000 1190,72
	Количество квартир, шт. в т.ч.	128	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.): 8-11 1
	1-комнатные «стандарт»	35	Высота (м): 22,55-31,55
	2-комнатные «стандарт»	40	
	3-комнатные «стандарт»	37	
	4-комнатные «стандарт»	10	
	1-комнатные «студия»	6	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "12" 02. 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района
Воронежской области

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
" 12 " 05 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.



(подпись)

А.И. Ушакова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)