

Кому: ООО «АН Родниковая Долина»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400138, г. Волгоград, ул. Солнечникова,  
отчество – для граждан, полное наименование  
д.11, пом.1

организации – для юридических лиц), его почтовый

Email: dolina-vlg@dars-development.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ 34-Ru 34301000-6162-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №92. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии майора Степанищева, д.27 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 47011 от 02 июня 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:6937.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6162-2018, дата выдачи 25.05.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 919,80	5 687,00
в том числе надземной части	куб. м	4 829,20	4 596,00
Общая площадь	кв. м	1 525,80	1 537,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–

Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 140,40	1 140,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	183,60	176,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1 140,40	24/1 140,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/705,60	18/706,80
2-комнатные	шт./кв. м	6/434,80	6/433,70
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
4-комнатные	шт./кв. м	/–	/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 164,40	1 164,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Газоснабжения Ø160	пм	30,00	30,00
-Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF NG	шт.	24	24
- Водоснабжения Ø250	пм	38,00	38,00
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	46,80	46,80
- Дождевой канализации Ø200	пм	33,10	33,10
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4х95м <sup>2</sup>	пм	166,00	166,00
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория		—	—

(класс)			
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	64,26	64,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 26 августа 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 30 » ноября 2020 г.



В.П.Сидоренко

проінформовано, пронумеровано, скреплено  
печатлю на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В.П. Сидоренко

Болгограда

Дата

30.11.2020

