



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СЗ «Бухта Лэнд», М142714,  
(наименование застройщика)  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ЛЕНИНСКИЙ, СЕЛО ОСТРОВ, УЛИЦА  
полное наименование организации – для  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 42,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
s.gelashvili@samoletgroup.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ RU50-20-15145-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс СЗ в составе корпусов 4, 5, 6, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, э этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0010112:1784; 50:20:0010112:1785

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-55-8315-2017 , дата выдачи 09.06.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус №6			
Строительный объем - всего	куб.м	116839,32	116839,32
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	33088,40	33088,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус №5			
Строительный объем - всего	куб.м	117496,89	117496,89
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	33253,45	33253,45
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус №4			
Строительный объем - всего	куб.м	118801,62	118801,62
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	32791,44	32791,44
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений			
Стилобат			
Строительный объем - всего	куб.м	80308,17	80308,17
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	14821,79	14821,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Корпус №6			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели площадь жилых помещений для временного проживания	кв.м	21950,43	22196,7

(апартаментов)				
студия	шт		126	126
кол-во жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	шт		530	530
двухкомнатных	шт		157	157
однокомнатных	шт		216	216
количество кладовых - 31 шт, площадь кладовых - 57,7			-	-
трехкомнатных	шт		31	31
площадь офисных помещений - 392,2 кв.м, кол-во офисных помещений - 4 шт			-	-
Корпус №5				
Количество мест			-	-
Количество помещений			-	-
Вместимость			-	-
Количество этажей	шт.		36	36
в том числе подземных			1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъёмники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	смешанные
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели				
площадь жилых помещений для временного проживания	кв.м		20534,75	20799,5

(апартаментов)				
студии	шт		32	32
кол-во жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	шт		449	449
двухкомнатные	шт		158	158
однокомнатные	шт		195	195
площадь офисных помещений -256,6 кв.м, кол-во офисных помещений - 2 шт			-	-
трехкомнатные	шт		64	64
количество кладовых - 64 шт, площадь кладовых - 171,3 кв.м			-	-
Корпус №4				
Количество мест			-	-
Количество помещений			-	-
Вместимость			-	-
Количество этажей	шт.		34	34
в том числе подземных			2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъёмники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	смешанные
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели				
площадь жилых помещений для временного проживания	кв.м		21514,82	21717,9

(апартаментов)				
студии	шт		124	124
кол-во жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	шт		523	523
двухкомнатные	шт		184	184
однокомнатные	шт		215	215
количество кладовых - 66 шт, площадь кладовых - 35 кв.м			-	-
площадь офисных помещений -515,6 кв.м, кол-во офисных помещений - 4 шт			-	-
минимаркет - 1074,0 кв.м; молочная кухня- 38,9 кв.;охранно-пожарный пост - 37,3 кв.			-	-
<b>Стилобат</b>				
Количество мест			-	-
Количество помещений			-	-
Вместимость			-	-
Количество этажей	шт.		2	2
в том числе подземных			2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъёмники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	смешанные
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-

Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		409,00	409,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус №6			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус №5			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус №4			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления		-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Стилобат</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший А++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 04.12.2019 (4 шт), кадастровый инженер - Гордеев Дмитрий Сергеевич, № аттестата -76-12-318

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд» (Р001-9207793993-32389197) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2019 № RU50-20-15145-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):  
наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес читать в следующей редакции: ООО «СЗ «Бухта Лэнд», 142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ, СЕЛО ОСТРОВ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 42;  
наименование объекта (этапа) капитального строительства читать в следующей редакции:  
"Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс СЗ в составе корпусов 4, 5, 6, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, 2 этап"

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус №4			
Строительный объем - всего	куб.м	118801,62	118801,62
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	32791,44	32791,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус №5			
Строительный объем - всего	куб.м	117496,89	117496,89
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	33253,45	33253,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Корпус №6

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные по разгрузочной плите на свайном основании
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	смешанные
Иные показатели			
площадь кладовых	кв. м	-	57,7
количество прочих нежилых помещений из них мест общего пользования	шт.	-	8 2
кол-во офисных помещений	шт.	-	4
площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	кв.м	21950,43	22196,7
студия	шт	126	126
кол-во жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	шт	530	530
двухкомнатных	шт	157	157
однокомнатных	шт	216	216
количество кладовых	шт.	-	32
трехкомнатных	шт	31	31
площадь прочих нежилых помещений из них мест общего пользования	кв.м	-	6312,40 6277,5

площадь офисных помещений	кв. м	-	392,2
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Стилобат			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные ленточные на монолитном железобетонном ростверке побетонной подготовке на свайном основании
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	смешанные
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		409,00	409,00
площадь прочих нежилых помещений из них мест общего пользования	кв.м	-	8567,1 8184,2
Площадь подземной автостоянки	кв. м	14 139,4	14 139,4
количество прочих нежилых помещений из них мест общего пользования	шт.	-	33 18
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Корпус №4			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

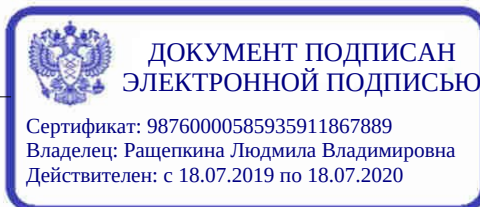
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные по разгрузочной плите на свайном основании
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	смешанные
Иные показатели			
площадь кладовых	кв. м	-	66,6
количество прочих нежилых помещений из них мест общего пользования	шт.	-	12 4
кол-во офисных помещений	шт.	-	4
площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	кв.м	20514,82	20717,9
студии	шт	124	124
кол-во жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	шт	523	523
двухкомнатные	шт	184	184
однокомнатные	шт	215	215
количество кладовых	шт.	-	35
площадь офисных помещений	кв.м	-	515,6
площадь прочих нежилых помещений из них площадь мест общего пользования	кв. м	-	6102,4 6035,8
минимаркет; молочная кухня; охранно-пожарный пост	кв.м	1085,48 41,52 37,85	1074,0 38,9 37,3
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Корпус №5			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	36	36
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные по разгрузочной плите на свайном основании
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	смешанные
Иные показатели			
площадь прочих нежилых помещений из них площадь мест общего пользования	кв.м	-	6384,70 6343,10
общая площадь ЦДДВиР («по БТИ»)	кв.м	2 131,56	2 203,70
кол-во офисных помещений	шт.	-	2
количество прочих нежилых помещений из них мест общего пользования	шт.	-	8 2
Вместимость ЦДДВиР	шт., мест	105	105
площадь кладовых	кв.м	-	171,3
площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	кв.м	20534,75	20799,5
студии	шт	32	32
кол-во жилых помещений для временного проживания (апартаментов)	шт	449	449
двухкомнатные	шт	158	158
однокомнатные	шт	195	195
площадь офисных помещений	кв.м	-	256,6
трехкомнатные	шт	64	64

общая площадь ЦДДВиР («пятном»)	кв.м	2 356,30	2 356,30
количество кладовых	шт.	-	63

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)