



3000-11392

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный  
управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом  
комбинированным «Сибпромстрой Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц),  
628400, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. Базовая, д. 2, тел. 518-195  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 86-гу86310000-87-2017

### Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка  
территории МК-37 в посёлке Дорожный города Сургута».**  
2 этап строительства.

**«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного  
назначения. Корпус 1, 2, 3, 4».**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Замятинская, 5/3-Корпус 1;  
улица Замятинская, 5 -Корпус 2; улица Замятинская, 5/1-Корпус 3;  
улица Замятинская, 5/2-Корпус 4.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**распоряжение Администрации города от 05.05.2017 № 755**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**86:10:0101 199:143; 86:10:0101 199:146; 86:10:0101 199:148.**

строительный адрес:

**Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, территория МК-37 в посёлке Дорожный**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 86-ru86310000-166-2017, дата выдачи 13 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Строительный объем:</b>			
Корпус 1	куб.м	10415,6	10415,6
Корпус 2	куб.м	10415,6	10415,6
Корпус 3	куб.м	10560,3	10560,3
Корпус 4	куб.м	10560,3	10560,3
<b>Общая площадь:</b>			
Корпус 1	кв.м	2658,7	2658,7
Корпус 2	кв.м	2658,7	2658,7
Корпус 3	кв.м	2697,1	2697,1
Корпус 4	кв.м	2699,6	2699,6
ТП-2	кв.м	59,7	57,7
Количество зданий, сооружений	шт.	28	28
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корпус 1	кв.м	1902,8	1902,8
Корпус 2	кв.м	1902,8	1902,8
Корпус 3	кв.м	1907,6	1907,6
Корпус 4	кв.м	1453,2	1453,2
Общая площадь нежилых помещений:	кв.м		
Корпус 1	кв.м	961,5	305,2
Корпус 2	кв.м	961,5	305,2
Корпус 3	кв.м	961,5	305,2



3000-11392

Корпус 4	кв.м	896,7	831,0
в том числе:			
площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме;			
Корпус 1	кв. м	-	305,2
Корпус 2	кв. м	-	305,2
Корпус 3	кв. м	-	305,2
Корпус 4	кв.м	-	240,4
площадь встроенных помещений общественного назначения			
Корпус 1	кв. м	-	-
Корпус 2	кв. м	-	-
Корпус 3	кв. м	-	-
Корпус 4	кв.м	620,3	590,6
Помещение для прокладки инженерных коммуникаций на отметке - 2,160:			
Корпус 1	кв. м	591,8	591,8
Корпус 2	кв. м	591,8	591,8
Корпус 3	кв. м	591,8	591,8
Корпус 4	кв.м	591,8	591,8
Узел учёта:			
Корпус 1	кв. м	12,0	12,0
Корпус 2	кв. м	12,0	12,0
Корпус 3	кв. м	12,0	12,0
Корпус 4	кв.м	12,0	12,0
Количество этажей:			
Корпус 1	шт.	4	4
Корпус 2		4	4
Корпус 3		4	4
Корпус 4		4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций:			
Корпус 1	секций	1	1
Корпус 2		1	1
Корпус 3		1	1
Корпус 4		1	1
Количество квартир/общая площадь:			
Корпус 1	шт./кв. м	43/1902,8	43/1902,8
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	35/1334,8	35/1334,8
3 -комнатные	шт./кв. м	8/568,0	8/568,0
Корпус 2	шт./кв. м	43/1902,8	43/1902,8
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	35/1334,8	35/1334,8
3 -комнатные	шт./кв. м	8/568,0	8/568,0
Корпус 3	шт./кв. м	51/1907,6	51/1907,6
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	51/1907,6	51/1907,6
Корпус 4	шт./кв. м	39/1453,2	39/1453,2



в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	39/1453,2	39/1453,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
Корпус 1	кв. м	2125,5	2125,5
Корпус 2	кв. м	2125,5	2125,5
Корпус 3	кв. м	2170,3	2170,3
Корпус 4	кв. м	1653,9	1653,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения, в том числе:	м//м/п трубы	106,0/106,0	102,0/102,0
- сети водоснабжения от УТ 2.2 до МЖД 2.1	м//м/п трубы	25,0/25,0	25,0/25,0
- сети водоснабжения от УТ 2.2 до МЖД 2.2	м//м/п трубы	14,0/14,0	13,0/13,0
- сети водоснабжения от УТ 2.2 до МЖД 2.3	м//м/п трубы	28,0/28,0	26,0/26,0
- сети водоснабжения от УТ 2.2 до МЖД 2.4	м//м/п трубы	39,0/39,0	38,0/38,0
Сети теплоснабжения, в том числе:	м//м/п трубы	290,0/580,0	290,0/580,0
- сети теплоснабжения от УТ 1.1 до УТ 2.1	м//м/п трубы	130,5/261,0	132,0/264,0
-сети теплоснабжения от УТ 2.1 до УТ 2.2	м//м/п трубы	52,5/105,0	52,0/104,0
- сети теплоснабжения от УТ 2.2 до МЖД 2.1	м//м/п трубы	25,5/51,0	25,0/50,0
- сети теплоснабжения от УТ 2.2 до МЖД 2.2	м//м/п трубы	14,7/29,4	14,0/28,0
- сети теплоснабжения от УТ 2.2 до МЖД 2.3	м//м/п трубы	27,8/55,6	28,0/56,0
-сети теплоснабжения от УТ 2.2 до МЖД 2.4	м//м/п трубы	39,0/78,0	39,0/78,0
Сети хоз/бытовой канализации, в том числе:	м//м/п трубы	238,7/238,7	238,0/238,0
- сети хоз/бытовой канализации от КК 2.1 до КК 2.6	м//м/п трубы	49,3/49,3	48,0/48,0
- сети хоз/бытовой канализации от КК 2.7 до КК 2.12	м//м/п трубы	48,0/48,0	48,0/48,0
-сети хоз/бытовой канализации от КК 2.4 до КК 2.10	м//м/п трубы	63,0/63,0	63,0/63,0
- сети хоз/бытовой канализации от КК 2.10 до КНС	м//м/п трубы	79,0/79,0	79,0/79,0
Сети ливневой канализации, в том числе:		190,2/190,2	199,0/199,0
-сети ливневой канализации от ДК 2-1 до ДК 2-3	м//м/п трубы	74,4/74,4	70,0/70,0



3000-11392

-сети ливневой канализации от ДК 2-3 до ДК 2-5	м//м/п трубы	90,8/90,8	86,0/86,0
-сети ливневой канализации от КРТ-ЛОК-50 до выпуска К 2	м//м/п трубы	25,0/25,0	43,0/43,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в том числе:		255,0/1088,0	375,0/1600,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП № 2 до МЖД 2.1	м//м/п кабеля	-	63,0/269,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП № 2 до МЖД 2.2	м//м/п кабеля	-	126,0/538,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП № 2 до МЖД 2.3	м//м/п кабеля	-	125,0/533,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП № 2 до МЖД 2.4	м//м/п кабеля	-	61,0/260,0
Сети электроснабжения 6 кВ от ПС-36/6 кВ «ПС-68» до ТП-2	м//м/п кабеля	1100,0/2200,0	976,0/2200,0
Локальные очистные сооружения КТР-ЛОК-50 (площадь застройки)	кв. м	24,0	24,0
ТП № 2 2х1000 кВА	кв. м	59,7	57,7
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Корпус 1	шт.	1	1
Корпус 2	шт.	1	1
Корпус 3	шт.	1	1
Корпус 4	шт.	3	3
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		



3000-11392

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	класс	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,037	0,037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ISOVER Лайт» 150мм, «ISOVER Венти» 50мм	Плита минераловатная «ISOVER Лайт» 150мм, «ISOVER Венти» 50мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные	Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

от 26.12.2017 (4 шт.), кадастровый инженер-Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, дата регистрации аттестата в ГРКИ-17.08.2011;

от 20.12.2017 (13 шт.), от 21.12.2017 (8 шт.), от 22.12.2017 (2 шт.), от 25.12.2017 (1 шт.), кадастровый инженер-Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012 г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ-01.08.2012.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«*Декабрь*» 2017 г.  
М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Р.Е. Меркулов  
(расшифровка подписи)



3000-11392