



3000-11929

Кому: Обществе с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У.
закрытым паевым инвестиционным фондом
комбинированным «Сиблпромстрой Югория»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 2
полное наименование организации – для юридических лиц),
тел: (3462) 21-20-94
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 июня 2018

№ 86-гу86310000-23-2018

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка территории МК-37
в поселке Дорожный города Сургута».

(наименование объекта (этапа))

6 этап строительства. «Многоквартирный жилой дом № 6. Корпус 1, 2, 3, 4»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Корпус 1 - улица Замятинская, дом 7/3

Корпус 2 - улица Замятинская, дом 7

Корпус 3 - улица Замятинская, дом 7/1

Корпус 4 - улица Замятинская, дом 7/2

(распоряжение Администрации города от 20.04.2017г. № 665)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101199:147

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
пос. Дорожный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гп86310000-21-2018, дата выдачи 07.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6. Корпус 1, 2, 3, 4			
Строительный объем – всего			
Корпус 1	куб. м	10737,30	10737,30
Корпус 2		10737,30	10737,30
Корпус 3		10737,30	10737,30
Корпус 4		10737,30	10737,30
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь			
Корпус 1	кв. м	2747,3	2747,3
Корпус 2		2747,3	2747,3
Корпус 3		2747,3	2747,3
Корпус 4		2747,3	2747,3
Площадь нежилых помещений			
Корпус 1	кв. м	854,0	854,0
Корпус 2		854,0	854,0
Корпус 3		854,0	854,0
Корпус 4		854,0	854,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	21
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



2020.11070



3000-11929

Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6. Корпус 1, 2, 3, 4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Корпус 1	кв.м.	2009,6	2009,6
Корпус 2		2009,6	2009,6
Корпус 3		2009,6	2009,6
Корпус 4		2009,6	2009,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:			
-площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Корпус 1		7,6	7,6
Корпус 2		7,6	7,6
Корпус 3		7,6	7,6
Корпус 4		7,6	7,6
-помещение для прокладки инженерных коммуникаций на отметке -2,160:	кв.м.		
Корпус 1		592,3	592,3
Корпус 2		592,3	592,3
Корпус 3		592,3	592,3
Корпус 4		592,3	592,3
-узел учета:			
Корпус 1		12,0	12,0
Корпус 2		12,0	12,0
Корпус 3		12,0	12,0
Корпус 4		12,0	12,0
Количество этажей:			
Корпус 1		4	4
Корпус 2	шт.	4	4
Корпус 3		4	4
Корпус 4		4	4
в том числе подземных			
Количество секций:			
Корпус 1		1	1
Корпус 2	секция	1	1
Корпус 3		1	1
Корпус 4		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Корпус 1	шт./кв.м.	47/2009,6	47/2009,6
Корпус 2		47/2009,6	47/2009,6
Корпус 3		47/2009,6	47/2009,6
Корпус 4		47/2009,6	47/2009,6

1-комнатные:			
Корпус 1		27/758,0	27/758,0
Корпус 2	шт./кв.м.	27/758,0	27/758,0
Корпус 3		27/758,0	27/758,0
Корпус 4		27/758,0	27/758,0
2-комнатные:			
Корпус 1		12/662,0	12/662,0
Корпус 2	шт./кв.м.	12/662,0	12/662,0
Корпус 3		12/662,0	12/662,0
Корпус 4		12/662,0	12/662,0
3-комнатные:			
Корпус 1		8/589,6	8/589,6
Корпус 2	шт./кв.м.	8/589,6	8/589,6
Корпус 3		8/589,6	8/589,6
Корпус 4		8/589,6	8/589,6
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.		
Корпус 1		2306,9	2321,7
Корпус 2		2306,9	2321,7
Корпус 3		2306,9	2321,7
Корпус 4		2306,9	2321,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (трасса):			
сеть хоз/бытовой канализации от КК- 6.1 до КК 6.6		49,0	49,0
сеть хоз/бытовой канализации от КК 6.7 до КК 2.1		77,0	77,0
сеть хоз/бытовой канализации от КК 6.10 до КК 6.9		50,0	50,0
сеть хоз/бытовой канализации от КК 6.4 до КК 6.10		63,0	63,0
сеть водоснабжения от УТ 6.1 до МЖД 6.1		25,0	25,0
сеть водоснабжения от УТ 6.1 до МЖД 6.2		15,0	15,0
сеть водоснабжения от УТ 6.1 до МЖД 6.3		27,5	27,0
сеть водоснабжения от УТ 6.1 до МЖД 6.4		37,5	37,0
сеть теплоснабжения от УТ 2.2 до УТ 6.1	м.	141,5	140,0
сеть теплоснабжения от УТ 6.1 до МЖД 6.1		25,0	25,0
сеть теплоснабжения от УТ 6.1 до МЖД 6.2		15,0	13,0
сеть теплоснабжения от УТ 6.1 до МЖД 6.3		27,5	26,0
сеть теплоснабжения от УТ 6.1 до МЖД 6.4		37,5	37,0
сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП № 2 до МЖД 6.1		156,0	142,0
сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП № 2 до МЖД 6.2		93,0	78,0
сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП № 2 до МЖД 6.3		85,0	77,0
сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП № 2 до МЖД 6.4		150,0	140,0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Корпус 1		1	1
Корпус 2		1	1
Корпус 3		1	1
Корпус 4		1	1
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			



3000-11929

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
 3000-11929			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6. Корпус 1, 2, 3, 4			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,04	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плита минераловатная «ISOVER Лайт» -150мм «ISOVER Венти» -50мм	плита минераловатная «ISOVER Лайт» -150мм «ISOVER Венти» -50мм
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ	блоки оконные из ПВХ


		профилей, двухкамерные	профилей, двухкамерные
--	--	---------------------------	---------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.05.2018г., 10.05.2018г., кадастровый инженер - Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 17.08.2011г.

Заместитель главы
Администрации города
(должность уполномоченного сотрудника
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2018 г.


(подпись)

Р. Е. Меркулов
(расшифровка подписи)



3000-11929