



3000-13509

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный
управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом
комбинированным «Сибпромстрой Югория»
(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 7701868359
полное наименование организации - для юридических лиц,
628422, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Базовая, д. 2, тел. 518-195, 21-21-94, 21-21-95
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 86-гу86310000-86-2018

Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка территории МК-37
в посёлке Дорожный города Сургута».
4 этап строительства.
«Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения.
Корпус 1, 2, 3».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, Корпус 1-улица Замятинская, 1;
Корпус 2-улица Замятинская, 1/2; Корпус 3 -улица Замятинская, 1/1.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
распоряжение Администрации города от 11.12.2017 № 2239
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
86:10:0101 199:145

строительный адрес:
Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, территория МК-37 в посёлке Дорожный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 86-гу86310000- 120 -2017, дата выдачи 15 сентября 2017 года, орган, выдавший разрешение
на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
Корпус 1	куб.м	10737,3	10737,3
Корпус 2	куб.м	10737,3	10737,3
Корпус 3	куб.м	10737,3	10737,3
Общая площадь:			
Корпус 1	кв.м	2747,3	2747,3
Корпус 2, в том числе:	кв.м	2749,4	2749,4
встроенных помещений общественного назначения	кв.м	631,3	597,0
Корпус 3	кв.м	2747,3	2747,3
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корпус 1	кв.м	2012,0	2009,6
Корпус 2	кв.м	1531,5	1529,7
Корпус 3	кв.м	2012,0	2009,6
Общая площадь нежилых помещений:	кв.м		
Корпус 1	кв.м	855,0	855,0
Корпус 2	кв.м	817,2	817,2
Корпус 3	кв.м	855,0	855,0
в том числе:			
площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме и подлежащих кадастровому учёту:			
Корпус 1	кв. м	7,6	7,6



3000-13509

Корпус 2	кв. м	7,6	7,6
Корпус 3	кв. м	7,6	7,6
Помещение для прокладки инженерных коммуникаций на отметке минус 2,160:			
Корпус 1	кв. м	580,4	592,7
Корпус 2	кв. м	570,0	586,9
Корпус 3	кв. м	580,4	592,7
Узел учёта:			
Корпус 1	кв. м	23,9	12,0
Корпус 2	кв. м	34,3	16,3
Корпус 3	кв. м	23,9	12,0
Количество этажей:			
Корпус 1	шт.	4	4
Корпус 2		4	4
Корпус 3		4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций:			
Корпус 1	секций	1	1
Корпус 2		1	1
Корпус 3		1	1
Количество квартир/общая площадь:			
Корпус 1	шт./кв. м	47/2012,0	47/2009,6
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	27/758,8	27/758,0
2 -комнатные	шт./кв. м	12/663,6	12/662,0
3 -комнатные	шт./кв. м	8/589,6	8/589,6
Корпус 2	шт./кв. м	36/1531,5	36/1529,7
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	21/591,6	21/591,0
2 -комнатные	шт./кв. м	9/497,7	9/496,5
3 -комнатные	шт./кв. м	6/442,2	6/442,2
Корпус 3	шт./кв. м	47/2012,0	47/2009,6
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	27/758,8	27/758,0
2 -комнатные	шт./кв. м	12/663,6	12/662,0
3 -комнатные	шт./кв. м	8/589,6	8/589,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
Корпус 1	кв. м	2324,1	2321,7
Корпус 2	кв. м	1770,6	1768,8
Корпус 3	кв. м	2324,1	2321,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения,	м//м/п	328,2	317,0
в том числе:			
- от УТ 3.1 до УТ 4.1	м//м/п	-	160,0
- от УТ 4.1 до МЖД 4.1	м//м/п	-	115,0
- от УТ 4.1 до МЖД 4.2	м//м/п	-	36,0



3000-13509

- от УТ 4.1 до МЖД 4.3	м//м/п трубы	-	6,0
Сети теплоснабжения, в том числе:	м//м/п трубы	328,2	317,0
- от УТ 3.1 до УТ 4.1	м//м/п трубы	-	161,0
- от УТ 4.1 до МЖД 4.1	м//м/п трубы	-	114,0
- от УТ 4.1 до МЖД 4.2	м//м/п трубы	-	36,0
- от УТ 4.1 до МЖД 4.3	м//м/п трубы	-	6,0
Сети хоз/бытовой канализации, в том числе:	м//м/п трубы	295,8	295,0
- от КК 4.1 до КК 4.10	м//м/п трубы	-	39,0
- от КК 4.4 до КК 4.11	м//м/п трубы	-	39,0
- от КК 4.7 до КК 4.12	м//м/п трубы	-	20,0
- от КК 4.1 до КК 3.13	м//м/п трубы	-	197,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в том числе:			
- от ТП № 1 до МЖД 4.1	м//м/п кабеля	235,0	241,0
- от ТП № 1 до МЖД 4.2	м//м/п кабеля	130,0	121,0
- от ТП № 1 до МЖД 4.3	м//м/п кабеля	100,0	92,0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Корпус-1	шт.	1	1
Корпус-2	шт.	1	1
Корпус-3	шт.	1	1
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



3000-13509

