

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д. У. Закрытым
паевым инвестиционным фондом комбинированным
«Сибпромстрой Югория»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,



3000-13269

ИНН 7701868359
полное наименование организации - для юридических лиц),
628422, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Базовая, д. 2, тел. 518-195
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 ноября 2018 г.

№ 86-гу86310000-55-2018

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка
территории МК-37 в посёлке Дорожный города Сургута»

3 этап строительства.

Многоквартирный жилой дом № 3. Корпус 1, 2, 3, 4».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
Корпус 1-улица Замятинская, 3/3; Корпус 2- улица Замятинская, 3;
Корпус 3-улица Замятинская, 3/1; Корпус 4- улица Замятинская, 3/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации города от 25.07.2017 № 1272)

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101 199:141; 86:10:0101 199:144

строительный адрес:

РФ, ХМАО-Югра, город Сургут, территория МК-37 в посёлке Дорожный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 86-гу86310000- 58 -2017, дата выдачи 09 июня 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

Росатом № 86-гу86310000-55-2018 1

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
Корпус 1	куб.м	10737,3	10737,3
Корпус 2	куб.м	10737,3	10737,3
Корпус 3	куб.м	10737,3	10737,3
Корпус 4	куб.м	10737,3	10737,3
Общая площадь:			
Корпус 1	кв.м	2747,3	2747,3
Корпус 2	кв.м	2747,3	2747,3
Корпус 3	кв.м	2747,3	2747,3
Корпус 4	кв.м	2747,3	2747,3
Количество зданий, сооружений	шт.	4	25
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корпус 1	кв.м	2012,0	2009,6
Корпус 2	кв.м	2012,0	2009,6
Корпус 3	кв.м	2012,0	2009,6
Корпус 4	кв.м	2012,0	2009,6
Общая площадь нежилых помещений:	кв.м		
Корпус 1	кв.м	855,0	855,0
Корпус 2	кв.м	855,0	855,0
Корпус 3	кв.м	855,0	855,0
Корпус 4	кв.м	855,0	855,0
в том числе:			
площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном			



доме и подлежащих кадастровому учёту;			
Корпус 1	кв. м	7,6	7,6
Корпус 2	кв. м	7,6	7,6
Корпус 3	кв. м	7,6	7,6
Корпус 4	кв.м	7,6	7,6
Помещение для прокладки инженерных коммуникаций на отметке минус 2,160:			
Корпус 1	кв. м	580,4	580,4
Корпус 2	кв. м	580,4	580,4
Корпус 3	кв. м	580,4	580,4
Корпус 4	кв.м	580,4	580,4
Узел учёта:			
Корпус 1	кв. м	23,9	23,9
Корпус 2	кв. м	23,9	23,9
Корпус 3	кв. м	23,9	23,9
Корпус 4	кв.м	23,9	23,9
Количество этажей:			
Корпус 1	шт.	4	4
Корпус 2		4	4
Корпус 3		4	4
Корпус 4		4	4
в том числе подземных			-
Количество секций:			
Корпус 1	секций	1	1
Корпус 2		1	1
Корпус 3		1	1
Корпус 4		1	1
Количество квартир/общая площадь:			
Корпус 1	шт./кв. м	47/2012,0	47/2009,6
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	27/758,8	27/758,0
2 -комнатные	шт./кв. м	12/663,6	12/662
3 -комнатные	шт./кв. м	8/589,6	8/589,6
Корпус 2	шт./кв. м	47/2012,0	47/2009,6
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	27/758,8	27/758,0
2 -комнатные	шт./кв. м	12/663,6	12/662
3 -комнатные	шт./кв. м	8/589,6	8/589,6
Корпус 3	шт./кв. м	47/2012,0	47/2009,6
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	27/758,8	27/758,0
2 -комнатные	шт./кв. м	12/663,6	12/662
3 -комнатные	шт./кв. м	8/589,6	8/589,6
Корпус 4	шт./кв. м	47/2012,0	47/2009,6
в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	27/758,8	27/758,0
2 -комнатные	шт./кв. м	12/663,6	12/662
3 -комнатные	шт./кв. м	8/589,6	8/589,6
бщая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			



3000-13269

Корпус 1	кв. м	2324,1	2321,7
Корпус 2	кв. м	2324,1	2321,7
Корпус 3	кв. м	2324,1	2321,7
Корпус 4	кв. м	2324,1	2321,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения, в том числе:	м//м/п трубы	319,0	206,0
- от УТ 2.1 до УТ 3.1	м//м/п трубы	-	101,0
- от УТ 3.1 до МЖД 3.1	м//м/п трубы	-	27,0
- от УТ 3.1 до МЖД 3.2	м//м/п трубы	-	14,0
- от УТ 3.1 до МЖД 3.3	м//м/п трубы	-	26,0
- от УТ 3.1 до МЖД 3.4	м//м/п трубы	-	38,0
Сети теплоснабжения, в том числе:	м//м/п трубы	319,0	203,0
- от УТ 2.1 до УТ 3.1	м//м/п трубы	-	101,0
- от УТ 3.1 до МЖД 3.1	м//м/п трубы	-	26,0
- от УТ 3.1 до МЖД 3.2	м//м/п трубы	-	14,0
- от УТ 3.1 до МЖД 3.3	м//м/п трубы	-	25,0
- от УТ 3.1 до МЖД 3.4	м//м/п трубы	-	38,0
Сети хоз/бытовой канализации, в том числе:	м//м/п трубы	301,5	298,0
- от КК 3.13 до КК 2.13	м//м/п трубы	-	120,0
- от КК 3.10 до КК 3.14	м//м/п трубы	-	46,0
- от КК 3.4 до КК 3.14	м//м/п трубы	-	44,0
- от КК 3.1 до КК 3.13	м//м/п трубы	-	43,0
- от КК 3.7 до КК 3.13	м//м/п трубы	-	45,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в том числе:			
- от ТП № 1 до МЖД 3.1	м//м/п кабеля	67,0	42,0
- от ТП № 1 до МЖД 3.2	м//м/п кабеля	56,0	39,0
- от ТП № 1 до МЖД 3.3	м//м/п кабеля	123,0	151,0
- от ТП № 1 до МЖД 3.4	м//м/п кабеля	135,0	159,0
Сети электроснабжения 6 кВ от ТП-1 2х630 кВА до ТП 2 2х1000 кВА	м//м/п кабеля	370,0	259,0



3000-13269

ТП № 1 2х630 кВА (площадь застройки)	кв. м	-	72,2
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Корпус 1	шт.	1	1
Корпус 2	шт.	1	1
Корпус 3	шт.	1	1
Корпус 4	шт.	1	1
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	A	A



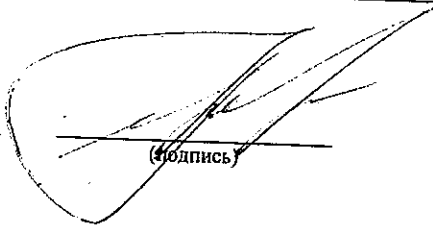
3000-13269

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,04	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ISOVER Лайт» 150мм, «Техновент Оптима» 50мм	Плита минераловатная «ISOVER Лайт» 150мм, «Техновент Оптима» 50мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные	Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.11.2018г., 15.11.2018г., кадастровый инженер - Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ- 01.08.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Н. Кривцов

(расшифровка подписи)



3000-13269

«22» ноября 2018 г.

М.П.