

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
"Контант девелопмент"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

163001, г. Архангельск,

ул. Комсомольская, д.б, пом. 24

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№RU 29-301000-226-2017-46

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город  
Архангельск", город Архангельск, улица Серафимовича, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

"О присвоении адреса объекту капитального строительства и жилым помещениям" от 30 августа 2019 г. № 1328

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 29:22:050513:1675, 29:22:050513:1688

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный  
округ, в границах ул. Серафимовича и пр. Ломоносова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

NRU29-301000-226-2017 дата выдачи 23.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37684,73	37658,0
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	10834,61	8989,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	14,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	человек		-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6102,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2463,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/6282,69	99/6102,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	23/958,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	24/1236,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	52/3906,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6693,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть электроснабжения протяженность	м.	-	45,0
Сеть наружного освещения протяженность	м.	-	25,0
Сеть ливневой канализации протяженность	м.	-	46,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
машино-места	шт. шт./кв. м		22/407,8
в том числе машино-места для хранения велосипедов	шт.		2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "АрхЗемПроект" от 18.11.2019 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012г. Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911, без технического плана сооружения ООО "АрхЗемПроект" от 18.11.2019 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012г. Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911, без технического плана сооружения ООО "АрхЗемПроект" от 18.11.2019 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012г. Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911, без технического плана сооружения ООО "АрхЗемПроект" от 18.11.2019 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012г. Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911.

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*Д.А. Маслов* 20 19 г.

(подпись)

Д.А. Маслов  
(расшифровка подписи)

