

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«АстДомСтрой-Инвест»

полное наименование организации —

368001, Республика Дагестан, г. Хасавюрт,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Экскаваторная, д. 2В, помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2019 г.

№ 30-RU30301000-45-2019

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«12-ти этажный жилой дом по ул. Дачная, 4 в Кировском районе г. Астрахани»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Дачная, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.12.2019 № 04-01-3122

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:010434:123

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район,

ул. Дачная, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 30-RU30301000-89-2018, дата выдачи 28.09.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	57835,54	57835,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		17608,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9136,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5109,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных			
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		300/9136,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		300/9136,8
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9496,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение электрические плиты центральное отопление сети связи наружное освещение	электроснабжение водоснабжение водоотведение электрические плиты центральное отопление сети связи наружное освещение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		панели трехслойные из тяжелого бетона	панели трехслойные из тяжелого бетона
Материалы перекрытий		сплошные плоские плиты из тяжелого бетона	сплошные плоские плиты из тяжелого бетона
Материалы кровли		наплавляемый материал	наплавляемый материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Класс «В+» (высокий)	Класс «В+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	89,0	89,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ	профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019, кадастровый инженер Алдохин Дмитрий Петрович, квалификационный аттестат от 21.12.2015 №30-15-265, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 22.12.2015

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2019 г.