

Кому

ООО «АТК»

(наименование застройщика, полное наименование организации)

675000, Амурская область, г. Благовещенск

- для юридических лиц) его почтовый адрес,

ул. Гражданская, д. 119

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **24.06.2022**

№ **28-301-10-2022**

Администрация города Свободного Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

отдел по градостроительству архитектуре и капитальному строительству

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)\_

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический в г. Свободном Амурской области»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО ГК «Формат»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>28-2-1-030064-2022 от 17.05.2022 28-2-1-2-039966-2022 от 21.06.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>28:05:011009:515</b>



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>28:05:011009</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ 28-3-01-0-00-2021-0012 от 29.11.2021</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «КАДИ» Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 235/2, офис 311 шифр 28-2021-844П</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический в г. Свободном Амурской области»</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	<b>10497,17</b>	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.)	<b>38927,66</b>	в том числе подземной части (куб.м.):
	Количество этажей (шт.)	<b>16</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел)
	Площадь застройки (кв.м.)	<b>712,52</b>	
	Иные показатели	<b>Общее количество квартир – 155 шт., однокомнатных – 150 шт., двухкомнатные – 5 шт. Общая площадь квартир – 5282,78 кв.м. Площадь квартир – 5899,85 кв.м. Общая площадь встроенных общественных помещений – 894,35 кв.м. фундаменты – сплошная бетонная плита; стены – газобетон, железобетон; перекрытие - железобетон; покрытие - рулонное, лифт – 2 шт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Амурская обл., г. Свободный, Механический пер.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «10» июня 2024 года в соответствии с проектом организации строительства шифр 28-2021-844П -ПОС (23,5 месяцев).

Заместитель главы администрации  
города по строительству,  
землепользованию и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Щербаков С.Ю.  
(расшифровка подписи)



“ 24 ” июня 20 22 г.

Действие настоящего разрешения

продлено

до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено

до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.