

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | « 25 » августа 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 64-48- 61 2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения | « 25 » августа 20 26 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование : | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-М» |
| 2.2.2. ИНН: | 6452116428 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1156451012222 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова Н.А., д. 42, ул. Революционная, 45А |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Саратовская обл. |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Саратов |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Саратов |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 64:48:010320:419 |
| 4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 1350 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 14.10.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | №РФ-64-2-04-0-00-2021-0394 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального образования «Город Саратов» |

| | |
|---|--|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |

| | |
|---|-----------------------------------|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Светопрозрачные конструкции» |
| 5.2.2. ИНН: | 6450099664 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1176451026036 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 31.05.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.04.2021 |
| 6.1.1.2. Номер: | №64-2-1-1-019718-2021 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза проектов» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 27.07.2021 |
| 6.1.2.2. Номер: | №64-2-1-2-040620-2021 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза-С» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 22.12.2021 |
| 6.1.3.2. Номер: | №64-2-1-2-082047-2021 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза-С» |

| | |
|--|-----------------------|
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 18.11.2022 |
| 6.1.4.2. Номер: | №64-2-1-2-080684-2022 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза-С» |
| 6.1.5.1. Дата утверждения: | 17.02.2023 |
| 6.1.5.2. Номер: | №64-2-1-2-007444-2023 |
| 6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза-С» |
| 6.1.6.1. Дата утверждения: | 11.05.2023 |
| 6.1.6.2. Номер: | №64-2-1-2-024573-2023 |
| 6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза-С» |
| 6.1.7.1. Дата утверждения: | 25.05.2023 |
| 6.1.7.2. Номер: | №64-2-1-2-027874-2023 |
| 6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза-С» |
| 6.1.7.1. Дата утверждения: | 31.05.2023 |
| 6.1.7.2. Номер: | №64-2-1-2-029229-2023 |
| 6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза-С» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.Х.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию | |

| | |
|---|----------------------------|
| изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 571,58 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 1562,91 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 310,78 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 737,71 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 11 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений | 8 |

| | |
|---|--------|
| (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 8 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 13,96 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем в т.ч. (куб.м) выше отм. 0.000(куб.м) | 7774,8 |
| ниже отм. 0.000(куб.м) | 6351,0 |
| Этажность (шт.) | 1423,8 |
| Площадь внеквартирных кладовых (кв.м) | 3 |
| Площадь подвала (кв.м) | 145,39 |
| Площадь технических помещений (кв.м) | 103,33 |
| Площадь помещений общего пользования(кв.м) | 41,76 |
| Площадь квартир (с учетом летних помещений)(кв.м) | 211,32 |
| | 750,33 |

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



С.А. Соколов

подпись

инициалы, фамилия