

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	07.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	69-10-113-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁶ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ»
2.2.2. ИНН:	6950193270
2.2.3. ОГРН:	1166952061913
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Калининский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	Черногоубовское сельское поселение

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Батино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Сергея Есенина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	69:10:0000013:5539
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1) 30.12.2020 2) 26.08.2021 3) 07.09.2023 4) 10.10.2023
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство: 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	69-510316-035-2020 172 299 356
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство: 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	1949,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (3 и 4 секции) (кв.м) ¹⁸ :	762,6
6.1.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	34882,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (3 и 4 секции) (кв.м) ²⁰ :	13255,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений, в том числе: - <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u> (кв.м), из них: - нежилое помещение XVII (коридор в подвале) (кв.м) - нежилое помещение XVIII (электрощитовая) (кв.м) - нежилое помещение XIX (техническое помещение (помещение узла управления)) (кв.м) - нежилое помещение XX (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (кв.м) - нежилое помещение XXI (техническое помещение) (кв.м) - нежилое помещение XXII (машинное помещение) (кв.м) - нежилое помещение XXIII (коридор в подвале) (кв.м) - нежилое помещение XXIV (нежилое помещение) (кв.м) - нежилое помещение XXV (ПУИ) (кв.м) - нежилое помещение XXVI (нежилое помещение) (кв.м)	3010,1 2849,7 179,9 12,6 9 959,7 324,9 25 129,6 16,4 3,9 14,9

- нежилое помещение XXVII (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (кв.м)	893,9
- нежилое помещение XXVIII (техническое помещение) (кв.м)	243,5
- нежилое помещение XXIX (машинное помещение) (кв.м)	33,8
- нежилое помещение XXX (техническое помещение (помещение узла управления)) (кв.м)	2,6
- <u>помещения для хранения инвентаря</u> (кв.м)	160,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8894,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8341,0
- однокомнатных (кв.м)	3134,0
- двухкомнатных (кв.м)	2746,3
- трехкомнатных (кв.м)	2460,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	272
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:	75
- помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (штук)	14
- помещения для хранения инвентаря (штук)	61
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	197
6.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	197
- однокомнатных (штук)	109
- двухкомнатных (штук)	52
- трехкомнатных (штук)	36
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	56,10
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	A
6.1.18. Иные показатели ²² :	
- Общий строительный объем здания, куб. м,	41637,0

<p>в том числе подземной части, куб. м</p> <p>- количество секций, шт.</p> <p>- количество лифтов, шт.</p> <p>СООРУЖЕНИЯ:</p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>- наружные сети ливневой канализации: (труба полимерная со структурированной стенкой ПЭ Ду110, Ду200, Ду300), протяженность, м</p> <p>- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (труба полимерная со структурированной стенкой ПЭ Ду160, Ду300), протяженность, м</p> <p>- наружные сети теплоснабжения (труба стальная электросварная в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке Ду159), протяженность, м</p>	<p>2082,0</p> <p>2</p> <p>4</p> <p>87,0</p> <p>106</p> <p>173</p>
6.1.19. Дата подготовки технических планов (4 штуки)	13.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	091-030-203-02

<p>Исполняющий обязанности начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>	 <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p>	<p>А.Б. Береснев</p>
	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301 Коу: Андрей Береснев Андрей Борисович Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024</p>	
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>