



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-42-26137-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
2.2.1.2. ИНН:	7714869543
2.2.1.3. ОГРН:	1127746264744
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Территория комплексной застройки, расположенная по

	адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 5-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 4 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест. Многоэтажный жилой дом поз. 5 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом стоянкой»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Долгопрудный
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Долгопрудный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Парковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 44; дом 44, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:42:0000000:80297
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-18341-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г.

	Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 5-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 5 со встроенно пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом стоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	63344,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38784,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38712,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	1263
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1001
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1001
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	180
6.1.13. Количество этажей:	13-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.1.18. Иные показатели:	18 нежилых помещений и 64 нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников; Общая площадь нежилых помещений торгово- офисного назначения (18 шт.) составляет -1411,2 кв.м., в том

	<p>числе: Офисных помещений (13 шт.) – 1075,7 кв.м. Торговых помещений (5 шт.) - 335,5 кв.м. Общая площадь машино-мест (180шт.) - 2517,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общего пользования (17шт.) – 203,9 кв.м., из них в подвальном этаже расположены: -Помещение охраны, санузел (1 шт.) – 18,4 кв.м. На 1 этаже расположены: - Колясочная (8 шт.) – 76,7 кв.м - Помещение консьержа, санузел консьержа (8 шт.) –108,8 кв.м Нежилых помещений для обслуживания дома (47 шт.) 1052,3кв м. из них в подвальном этаже расположены: - Венткамера 1 (8 шт.) – 168,7 кв.м - Венткамера 2 (8 шт.) – 181,6 кв.м - Венткамера автостоянки (отсек 1)(2 шт.) – 66,9 кв.м - Венткамера автостоянки (отсек 2) (2 шт.) – 62,8 кв.м - ИТП (2 шт.) – 148,4 кв.м - Помещение СС (8 шт.) – 114,4 кв.м - ПУИ (9 шт.) – 31,8 кв.м - Узел ввода/насосная (2 шт.) 131,1 кв.м - Электрощитовая (4 шт.)– 58,7 кв.м - Электрощитовая (отсек 1) (1 шт.) – 25,9 на 1 этаже расположены: - Техпространство (1 шт) – 62,0кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-368-210 57
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 5-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 4 со встроенно-пристроенным ДООУ на 135 мест</p>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	26494,4
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17260,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17207,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	378
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.2.11. в том числе квартир (штук):	352
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2-24
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.2.18. Иные показатели:	5 нежилых помещений и 21 нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников; Помещений встроенно-пристроенного ДООУ на 135 мест – 1538,2 кв.м. Помещений для обслуживания ДООУ: - Электроцитовая ДООУ – 10,2 кв.м. - Венткамера ДООУ (2 шт) – 40,7 кв.м. - ИТП ДООУ – 78,6 кв.м. Нежилых помещений вспомогательного использования (21 шт.) – 556,9 кв.м., из них на подвальном этаже расположены: - Венткамера (4 шт)– 130,2 кв.м. - Венткамера, форкамера - 25,8 кв.м. - ВНС (2 шт.) - 152,7 кв.м. - ИТП, форкамера – 68,8 кв.м. -

	Помещение СС (2 шт) – 25,4 кв.м. - Помещение хранения ламп – 7,9 кв.м. - Электрощитовая (2 шт) - 39,3 кв.м. на 1 этаже расположены: - Колясочная (2 шт.) – 39,0 кв.м. - Помещение консьержа, санузел (2 шт.) - 40,6 кв.м. - ПУИ (2 шт.) – 8,0 кв.м. - Помещение хранения велосипедов (2 шт.) – 19,2 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)