

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик СК НОРМА» ИНН 4401160922

*(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,*

Маршала Новикова улица, дом 22/22, н.п. 17,

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

город Кострома, Костромская область, 156013

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 28 июля 2021 года

№ 44-RU 44328000- 54 -2021

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению  
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта~~

### "Многоквартирный жилой дом"

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу:

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:070706:1252

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Давыдовская, 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 44-RU 44328000-45-2020 от 28.04.2020 в редакции разрешений на строительство № 44-RU 44328000-55-2020 от 19.05.2020 и № 44-RU 44328000-92-2021 от 20.07.2021 выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	32878,89	32878,89
в том числе надземной части	куб. м	29999,14	29999,14
Общая площадь	кв. м	8553,87	8614,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1004,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5982,12	6091,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1004,5 1004,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108	108/6091,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1401,2
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3227,1
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1463,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6204,6	6321,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>сети наружного и внутреннего электрообеспечения, водопровода и канализации, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, ливневая канализация, сети телефонной связи, телевидения, доступа в Интернет, видеонаблюдение, домофон</i>	<i>сети наружного и внутреннего электрообеспечения, водопровода и канализации, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, ливневая канализация, сети телефонной связи, телевидения, доступа в Интернет, видеонаблюдение, домофон</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы фундаментов		<i>свайный с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>свайный с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>камень керамический пустотелый с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом</i>	<i>камень керамический пустотелый с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская, рулонная</i>	<i>плоская, рулонная</i>
Иные показатели- площадь застройки	кв. м	1098,7	1030,38
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А «очень высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,011	0,010
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, стеклопакеты	Окна ПВХ, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 26.07.2021 года кадастровым инженером Дугиным Михаилом Васильевичем,  
 квалификационный аттестат № 44-15-136 от 28.12.2015, выдан департаментом \_\_\_\_\_  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в  
 государственный реестр кадастровых инженеров - 14.01.2016 \_\_\_\_\_

Исполняющий обязанности главы  
 Администрации города Костромы \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

О. В. Болоховец  
 (расшифровка подписи)

" 28 " июля 2021 года

М.П.