

Кому ООО "Город"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровска,

полное наименование организации – для
ул. Ленинградская, д. 73 «Б»,

юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 601

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» ноября 2021 г.

№ 27-23-95-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный клубный дом № 2 по ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе
(наименование объекта (этапа)

г. Хабаровска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, примерно в 228 м по направлению

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Тихоокеанская, д. 221 «Б»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0010518:150

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, примерно в 228 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Тихоокеанская, д. 221 «Б»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-28-2017, дата выдачи 26.01.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Многоквартирный клубный дом № 2 по ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5686	5637
в том числе надземной части	куб. м	5685	5637
Общая площадь	кв. м	960,6	965,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	103,1	102,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	856,9	856,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	103,1	102,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18	18/856,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	9/348,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	9/508,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	872,65	871,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	0
Эскалаторы	шт.	-	0
Инвалидные подъемники	шт.	-	0
Материалы фундаментов		-	железобетонные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		-	кирпич, утеплитель- пенополистирол
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	металлочерепица по деревянной стропильной

			системе, четырёхскатная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>В (Высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>окна ПВХ</i>

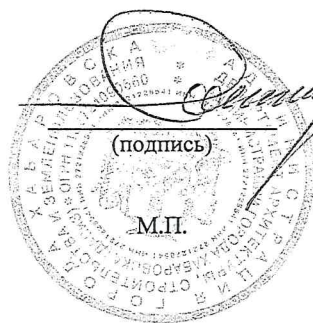
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *02.11.2021 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Кулятин Сергей Николаевич*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-11-110*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 172, кв. 49, email: Kui_sergei@mail.ru
 Контактный телефон: *8 924 205 85 73*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«26» ноября 2021 г.

Скреплено печатью

листа(ов)

(1) листа

