

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-22-04-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Орган местного самоуправления Администрация города Югорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Профи Сервис»
2.2.2. ИНН:	7814565651
2.2.3. ОГРН:	1137847098872
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г/о Югорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Югорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мраморная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:22:0003002:3698
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7333,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-13-0-00-2024-0017-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Орган исполнительной власти Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.11.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	6388
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Орган местного самоуправления «Администрация города Югорска»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.03.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	372-п
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Орган местного самоуправления «Администрация города Югорска»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра»
5.2.2. ИНН:	8622026175
5.2.3. ОГРН:	1148622000889
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.03.2024
5.4.1. Номер (при наличии):	№1 от 12.03.2024
5.4.2. Номер (при наличии):	№2 от 12.03.2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-078282-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.03.2024
6.3.2. Номер:	129
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Кошелев Антон Владимирович ПИ136609 ООО «Геосервис-Югра» номер в государственном реестре саморегулируемых организаций И-035-008622026175-2476 от 22.07.2020
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1559,38
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	11027,04
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	823,69
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5675,95
7.8. Количество помещений (штук):	128
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.11. в том числе квартир (штук):	119
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	189
7.16. Высота (м):	3,60 – нежилой этаж; 3,00 – жилые этажи
7.17. Иные показатели:	Площадь жилых помещений с учетом лоджий - 5912,13 кв.м; площадь озеленения – 1295,9 кв.м; площадка детская – 236,74 кв.м; площадка для отдыха и досуга взрослого населения – 47,08; площадка хозяйственного назначения – 30,31 кв.м; площадка для сбора ТКО с установкой 4-х мусорных контейнеров V=0,75 куб.м
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	600
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	
8.2. Наименование линейного объекта,	Сети водоснабжения

предусмотренного проектной документацией:	
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность (м):	260
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.2.3. Категория (класс):	
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели:	
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети газоснабжения
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность (м):	65
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3.3. Категория (класс):	
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели:	
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.4.2. Протяженность (м):	300
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.4.3. Категория (класс):	
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.4.6. Иные показатели:	
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.5.2. Протяженность (м):	100

8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.5.3. Категория (класс):	
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.5.6. Иные показатели:	

Начальник УАиГ ДМСиГ

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



А.К. Некрасова

инициалы, фамилия