

33258

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «СУ-9 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311256680, 350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 20, помещение 10, офис 1
Директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 10 » декабря 2021 г.

№ 23 - RU23306000 - 5788 - 2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 7 (7-й этап строительства) Корректировка 4».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Боcharникова, 8/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.11.2021 № 9954-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:18581**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5162-р-2018**, дата выдачи **14.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2018 № 540, от 11.11.2019 № 338, от 20.01.2021 № 08, от 16.06.2021 № 214**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	55052,45	55053
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2062,59	2063
Общая площадь здания	кв.м	17850,16	17097,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11612,0	10956,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	216	216
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11612,0	10956,3
жилая площадь	кв.м	-	5503,3
1-комнатные	шт.	120	120
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4012,6
жилая площадь	кв.м	-	1700,3
2-комнатные	шт.	72	72

общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4534,6
жилая площадь	кв.м	-	2461,7
3-комнатные	шт.	24	24
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	2409,1
жилая площадь	кв.м	-	1341,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12287,81	12325,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1368,9
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	15728,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4772,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материалы стен		монолитные-железобетонные, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные, монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сеть водоснабжения	м	-	103
сеть ливневой канализации	м	-	103
сеть бытовой канализации	м	-	117
сеть теплоснабжения	м	-	58
сеть электроснабжения	м	-	22
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	37,175	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 22.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 22.11.2021 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 22.11.2021 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 22.11.2021 в отношении сооружения – **сеть бытовой канализации;**
- от 22.11.2021 в отношении сооружения – **сеть ливневой канализации;**
- от 22.11.2021 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения.**

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



11 декабря 2021 г.

И.В. Крутченко

К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Кярамин
2021г.