

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТатЭкоРесурс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21.10.2019

№ 16- RU16301000- 197-2019

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Казань,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Вахитовский район, ул.Калинина»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,
г.Казань, ул.Калинина, д.63 (распоряжения от 09.07.2019 №2710р, от 26.07.2019 №2940р)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:011127:279**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-843-2018**, дата выдачи **27.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31752,00	29963,00
в том числе надземной части	куб. м	22537,00	20872,00
Общая площадь	кв. м	7231,60	7719,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	3388,40	3367,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	371,70	355,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 007427

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3731,10	3721,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3388,40	3367,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/3819,20	52/3798,40
1-комнатные	шт./кв. м	18/792,00	18/785,70
2-комнатные	шт./кв. м	14/1002,70	14/990,40
3-комнатные	шт./кв. м	20/2018,60	20/2022,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3819,20	3798,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система электроснабжения; Система водоснабжения; Система водоотведения; Система отопления; Система вентиляции; Слаботочные сети: - Интернет IP-телефонии, IP-TV - Сеть коллективного эфирного телевидения - Домофонная сеть - Диспетчеризация лифтов - Контроль загазованности на автостоянке - Автоматическая пожарная сигнализация - Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Фундамент плитный	
Материалы стен		ж/б монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич	
Материалы перекрытий		ж/б монолитный	
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	

ТК 007427

Иные показатели: приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
 Количество м/м (парковки) шт. **63**

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

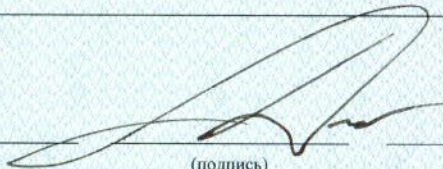
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади за отопительный период	кВт*ч/(м2х год)	122,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		1 эт.-утеплитель кам.вата Техноблок 2-8 эт – газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Жилая часть – алюминиевые витражи Schuco; 1 эт. – алюминиевые витражи Alutech

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2019
Гареева Айгуль Асхатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-801

Руководитель

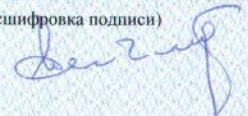
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)



« 21 » октября 20 19 г.

М. П.



TK 007427

