

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Панорама»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

422701, РТ, Высокогорский район, село Высокая

для юридических лиц), его почтовый индекс

Гора, ул.Луговая, д.9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22.04.2019

№ 16- RU16301000- 78-2019

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«6-ти этажный жилой дом с встроенными общественными помещениями, с подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой по ул.Сары Садыковой в г.Казань. Корректировка

капитального строительства

проектной документации»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Сары Садыковой, д.4А (распоряжение от 11.10.2018 №3390р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:012105:2234

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 16-RU16301000-2621-2017, дата выдачи 12.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	13074,0	13045,0
в том числе:			
-надземной части	куб. м	9234,0	9469,0
-подземной части	куб. м	3840,0	3576,0
Общая площадь	кв. м	3201,19	3874,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1656,94	1639,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1342,34	1336,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	ТК 007286

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1636,00	1619,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1656,94	1639,90
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	30/1725,50	30/1739,70
1-комнатные	шт./кв. м	20/913,00	20/920,00
2-комнатные	шт./кв. м	10/812,50	10/819,70
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1725,50	1739,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	Фундаментные плиты	
Материалы стен	--	Кирпичные	
Материалы перекрытий	--	Монолитные железобетонные	
Материалы кровли	--	Пароизоляция, керамзит, XPS Carbon, ЦСП, Техноласт – 2 слоя	
Иные показатели:			
Количество машиномест	м/мест		36
в том числе подземная парковка	м/мест		33

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--

ТК 007286

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м2	194	194
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Технониколь	
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет в ПВХ – переплете	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.04.2019

Гараева Айгуль Асхатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:

16-15-801



Руководитель

осуществляющий полномочия ответственного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

20 19 г.

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

ТК 007286

Всего прошито и пронумеровано 3 листа.

