

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Дом-Строй Сибирь»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 9,  
 полное наименование организации - для  
секция А, офис 201Г  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406603190  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-86-2018 от 15.05.2018,  
 № 54-Ru54303000-86и-2019 от 31.01.2019,  
 № 54-Ru54303000-86и1-2019 от 14.08.2019,  
 № 54-Ru54303000-86и2-2020 от 17.08.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 86и3-2021

Дата 18.08.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 38-2-1-2-0057-18 от 04.05.2018;</i> <i>№ 54-2-1-2-020137-2019 от 05.08.2019;</i> <i>№ 54-2-1-2-030462-2020 от 13.07.2020;</i> <i>№ 54-2-1-2-041869-2021 от 28.07.2021</i>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074600:436	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074600	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	54:35:074600:435	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 06.06.2019 № Ру 5430300010166.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-ИНТЕРН», 2017 год, 2019 год, 2020 год, 2021 год, шифр: СП-02-17-2</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Корпус № 1, корпус № 3 в осях 1-7 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой – I этап реконструкции стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой</i></b>		
	Общая площадь (кв. м):	26511,35	Площадь участка (кв. м): 9631,0
	Объем (куб. м):	107570,4	в том числе подземной части (куб. м): 18418,0

Количество этажей (шт.):	5-7; 27	Высота (м):	91,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1785,3		
Иные показатели	<p><i>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 5142,2 кв. м, строительный объем – 26379,2 куб. м, в том числе подземной части – 25382,2 куб. м, количество этажей – 3, в том числе подземных – 2, площадь застройки – 249,5 кв. м, количество машино-мест – 99.</i></p> <p><i>Показатели объекта после I этапа реконструкции: общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12132,57 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 11912,02 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11691,47 кв. м, количество квартир – 150, в том числе: 1-комнатные студии – 148/11233,19 кв. м, 2-комнатные студии – 2/458,28 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 3498,4 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7, площадь автостоянки – 2782,6 кв. м, количество машино-мест автостоянки – 62, площадь мест общего пользования – 5175,25 кв. м. Количество этапов реконструкции – 2</i></p>		
<b>Корпус № 2, корпус № 3 в осях 7-23 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой – II этап реконструкции стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	34477,76	Площадь участка (кв. м):	9631,0
Объем (куб. м):	145624,5	в том числе подземной части (куб. м):	47300,0
Количество этажей (шт.):	5-7; 27	Высота (м):	90,7
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2024,8		
Иные показатели	<p><i>Показатели объекта после II этапа реконструкции: общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11938,49 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) –</i></p>		

		11744,46 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11550,43 кв. м, количество квартир – 142, в том числе: 1-комнатные студии – 140/11133,21 кв. м, 2-комнатные студии – 2/417,22 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 5606,48 кв. м, количество помещений общественного назначения – 9, площадь автостоянки – 8343,13 кв. м, количество машино-мест автостоянки – 318, площадь мест общего пользования – 4993,26 кв. м. Количество этапов реконструкции – 2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 50
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" января 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-02-17-2-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"14" августа 2021 г.

М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.