



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

от 13.05.2022

№ 311-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПрофРесурс» от 11.05.2022 №1412-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПрофРесурс» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 5 этап – Павловский, 307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 13.05.2022 № 311-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«ПрофРесурс»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Пролетарская,56, помещение Н-22

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.05.2022

№ 22-RU22302000-42-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 5 этап – Павловский тракт,307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1, приказ комитета по

строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 30.09.2019 №506-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:6098

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-260-2019, дата выдачи 30.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	66931,6	69126,0
в том числе надземной части	куб.м	62768,0	64992,0
Общая площадь	кв.м	20215,7	20630,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	1063,7	1072,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			



2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11860,8	11913,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5598,2	5616,1
Количество этажей	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	227/11858,8	227/11913,8
1-комнатные	шт./кв. м	36/809,1	36/810,3
2-комнатные	шт./кв. м	76/3059,1	76/3071,6
3-комнатные	шт./кв. м	89/6050,2	89/6080,7
4-комнатные	шт./кв. м	26/1940,4	26/1951,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12342,5	12398,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи, пожарная сигнализация, наружное освещение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи, пожарная сигнализация, наружное освещение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком. Сваи забивные составные железобетонные. Ростверки монолитные	Свайный с монолитным ростверком. Сваи забивные составные железобетонные. Ростверки монолитные

		из тяжелого бетона, под ростверками выполняется подбетонка из тяжелого бетона	из тяжелого бетона, под ростверками выполняется подбетонка из тяжелого бетона
Материалы стен		<p>стены подвала монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона. Утепление стен ниже уровня земли экструдированный пенополистирол толщиной 100мм, выше уровня земли пенополистирол толщиной 100мм. Наружная верста из бетонного кирпича до отм. -0,650. Наружные стены первого этажа из газобетонных блоков толщиной 250мм и толщиной 300мм на всех остальных этажах. Утепление наружных стен до отм. +3,550 (до низа окон второго этажа) пенополистиролом толщиной 150мм и облицовываются силикатным кирпичом толщиной 120мм с последующей окраской. Выше отм. +3,550 утепление выполняется из минеральной плиты и оштукатуривается декоративной тонкослойной штукатуркой с последующей окраской. Внутренние стены из газобетонных блоков толщиной 300мм.</p>	<p>стены подвала монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона. Утепление стен ниже уровня земли экструдированный пенополистирол толщиной 100мм, выше уровня земли пенополистирол толщиной 100мм. Наружная верста из бетонного кирпича до отм. -0,650. Наружные стены первого этажа из газобетонных блоков толщиной 250мм и толщиной 300мм на всех остальных этажах. Утепление наружных стен до отм. +3,550 (до низа окон второго этажа) пенополистиролом толщиной 150мм и облицовываются силикатным кирпичом толщиной 120мм с последующей окраской. Выше отм. +3,550 утепление выполняется из минеральной плиты и оштукатуривается декоративной тонкослойной штукатуркой с последующей окраской. Внутренние стены из газобетонных блоков толщиной 300мм.</p>
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные из тяжелого бетона толщиной 200мм	монолитные железобетонные из тяжелого бетона толщиной 200мм
Материалы кровли		Плоская чердачная малоуклонная, с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли из двух слоев наплавляемого материала по армированной стяжке толщиной 50мм из	Плоская чердачная малоуклонная, с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли из двух слоев наплавляемого материала по армированной стяжке толщиной 50мм из



		цементно-песчаного раствора, утеплитель кровли над чердаком из пенополистирольных плит, утеплитель кровли над машинным помещением из минераловатных плит	цементно-песчаного раствора, утеплитель кровли над чердаком из пенополистирольных плит, утеплитель кровли над машинным помещением из минераловатных плит
Иные показатели: количество нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения)	шт.	9*	9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть водоснабжения лит 1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	267,0	267,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		п/эт 2d=110 – 29,0 п/эт d= 110 – 15,5 п/эт d=315 – 222,5	п/эт 2d=110 – 29,0 п/эт d= 110 – 15,5 п/эт d=315 – 222,5
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть бытовой канализации лит 2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	225,0	225,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=110 – 38,0 пэ d=160 – 187,0	пэ d=110 – 38,0 пэ d=160 – 187,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	10,6	16,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление стен ниже уровня земли экструдированный пенополистирол толщиной 100мм, выше уровня земли пенополистирол толщиной 100мм. Утепление наружных стен до отм. +3,550 (до низа окон второго этажа) пенополистиролом. Выше отм. +3,550 утепление выполняется из минеральной плиты.	Утепление стен ниже уровня земли экструдированный пенополистирол толщиной 100мм, выше уровня земли пенополистирол толщиной 100мм. Утепление наружных стен до отм. +3,550 (до низа окон второго этажа) пенополистиролом. Выше отм. +3,550 утепление выполняется из минеральной плиты.
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами с нанесением энергоэффективного покрытия	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами с нанесением энергоэффективного покрытия

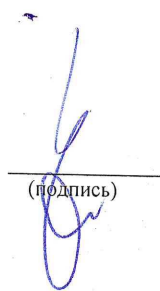
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.04.2022 и технических планов сооружений от 18.04.2022 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

« 13 »            2022 г.

М.П.



  
(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

двух листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

