

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик» РемСтрой»

полное наименование организации – для

ИНН 3665063221

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.05.2022

№ 36-RU36302000-40-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м  
Задонье и Московского проспекта в г. Воронеж. Многоквартирный  
многоэтажный жилой дом поз. 8. 5 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, проспект Московский, дом 179/4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса зданию от 31.03.2022 № 422

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:3721

строительный адрес: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, 179/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-040-2019, дата выдачи 08.05.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	35473,2	35533,0
в том числе надземной части	куб. м	33636,4	33731,0
Общая площадь	кв. м	10611,0	10661,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

М  
Л  
ЕШ

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7715,6	7704,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	- 1463,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	151/7715,6	151/7704,2
1-комнатные	шт./кв. м	83/-	83/3130,5
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1993,6
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2580,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7902,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н	м. п.	-	178,0
- теплосеть	м. п.	-	16,0
- канализация К1	м. п.	-	308,0
- электрокабель 0,4 кВ	м. п.	-	38,0
- канализация К2	м. п.	-	114,0
- водопровод В1	м. п.	-	486,0
- БКТП-18	кв. м	-	33,7
- электрокабель 10 кВ	м. п.	-	330,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов	-	-	Сваи
Материалы стен	-	-	Ж/б панели
Материалы перекрытий	-	-	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	Мягкая рулонная



Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 06.04.2022, сведения о кадастровом инженеру: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 02.07.2015, реестровый номер-34247.

- технического плана сооружения (водопровод В1Н) от 30.03.2022, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.07.2013, реестровый номер-2946;

- технического плана сооружения (теплосеть) от 30.03.2022, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.07.2013, реестровый номер - 2946;

- технического плана сооружения (канализация К1) от 31.03.2022, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.07.2013, реестровый номер - 2946;

- технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) от 30.03.2022, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.07.2013, реестровый номер - 2946;

- технического плана сооружения (канализация К2) от 31.03.2022, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.07.2013, реестровый номер - 2946;

- дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1) от 30.03.2022, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.07.2013, реестровый номер - 2946;

- технического плана сооружения (БКТП-18) от 30.03.2022, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного



аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.07.2013, реестровый номер - 2946;

- технического плана сооружения (электрокабель 10 кВ) от 30.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.07.2013, реестровый номер - 2946.

Исполняющий обязанности

заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



И.М. Григорьева

(расшифровка подписи)

“13” 05 2022 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

6 (шесть листов) л.

Специалист отдела муниципальных  
услуг в сфере строительства управления  
разрешительной документации в  
области строительства

