

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик  
«Дубовская застава»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**308017, Белгородская обл., город Белгород,**

полное наименование организации – для

**ул. Константина Заслонова,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 167М, zlv\_1970@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2021

№ 31- RU31502123-079-2021

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Многоквартирные жилые дома в мкр. «Четыре сезона», расположенные по адресу:**

(наименование объекта (этапа)

**Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева»**

капитального строительства

**(Позиция 10.2а) (кадастровый номер ЗУ 31:15:1004001:2098)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **308503, Российская Федерация, Белгородская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Белгородский р-н, пгт. Разумное, г.п. Поселок Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева, д. 3а**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1004001:2098**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 31-RU31502123-81- 2019 , дата выдачи 19.11.2019 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация Белгородского района .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	12354,2	12354,0

в том числе надземной части	куб. м	<b>9661,8</b>	<b>9662,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2087,08</b>	<b>2102,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>301,2</b>	<b>313,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1764,1</b>	<b>1766,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>301,2</b>	<b>313,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>42/1764,1</b>	<b>42/1766,4</b>
1-комнатные (евро)		<b>4/106,3</b>	<b>4/106,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	---	---
2-комнатные (евро)	шт./кв. м	<b>26/1012,4</b>	<b>26/1014,2</b>
2-комнатные		<b>3/142,2</b>	<b>3/142,7</b>
3-комнатные (евро)	шт./кв. м	<b>6/307,4</b>	<b>6/307,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные (евро)	шт./кв. м	<b>3/195,9</b>	<b>3/195,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых	кв. м	<b>1785,88</b>	<b>1789,5</b>

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройства	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>Бетон</b>	<b>Бетон</b>
Материалы стен	материал	<b>Блок из бетонных стеновых камней по ГОСТ 6133-99</b>	<b>Блок из бетонных стеновых камней по ГОСТ 6133-99</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Железобетонные плиты</b>	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли	материал	<b>Металлочерепица</b>	<b>Металлочерепица</b>
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---

Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В+</b>	<b>В+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>67</b>	<b>67</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Изотерм 100</b>	<b>Изотерм 100</b>
Заполнение световых проемов		<b>Стеклопакеты ПВХ двухкамерные по ГОСТ 30674-99</b>	<b>Стеклопакеты ПВХ двухкамерные по ГОСТ 30674-99</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 26.09.2021 на объект: «Многоквартирные жилые дома в мкр «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. И.Д. Елисеева» (позиция 10.2а)», по адресу: 308503, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева, д. 3а. Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 07.06.2016, уникальный реестровый члена СРО КИ № 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциации СРО «БОКИ» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 № 005).

**Заместитель руководителя комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.А. Власов**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 21 г.

М.П.