



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-2922/2023
14.04.2023

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 47-07-033-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ" |
| 2.2.2. ИНН: | 4703140305 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1144703001827 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой многоквартирный комплекс с помещениями |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| документацией: | коммерческого назначения. Общественно-деловое здание |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Бугровское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Поселок Бугры |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Участок Центральное |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 47:07:0713003:169 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.): | 16220 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 28.06.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ 47-4-04-2-02-2021-0377 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация МО «Всеволожский муниципальный |


| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| | район» Ленинградской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЛАС СИТИ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7805625223 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1137847240838 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 12.04.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 07.04.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 47-2-1-3-017785-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой многоквартирный комплекс с помещениями коммерческого назначения |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2 Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Общая площадь застройки, в том числе подземная пристроенная часть (кв.м.): | - |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 26317,96 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2747,64 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 14201,12 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 566 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 230 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 336 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 336 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 191 |
| 7.1.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп (штук): | 19 |
| 7.1.13. Количество этажей (шт.): | 10 |
| 7.1.13.1. В том числе подземных (шт.): | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 29,33 |
| 7.1.17. Иные показатели: | - |
| 7.1.1.8. Количество секций (шт.) | 6 |
| 7.1.1.9. Количество лифтов (шт.) | 6 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Общественно-деловое здание |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2 Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Общая площадь застройки, в том числе подземная пристроенная часть (кв.м.): | - |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 608,0 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп | - |
| 7.2.13. Количество этажей (шт.): | 2 |
| 7.2.13.1. В том числе подземных (шт.): | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 8,84 |
| 7.2.17. Иные показатели: | - |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Председатель комитета |  | А.В. Семчанков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |

