

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-08-4-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Отдел архитектуры и строительства администрации Задонского муниципального района Липецкой области</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Панорама»</i>
2.2.2. ИНН:	4808000263
2.2.3. ОГРН:	1154827005739
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Жилой дом №3, расположенный по адресу: г. Задонск, ул. К.Маркса, земельный участок 95, с кадастровым номером 48:08:0720223:344. III этап строительства»</i>

ю,
),
пятью

истов


3

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Липецкая область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Задонский муниципальный район</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>городское поселение</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Задонск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Улица К.Маркса, земельный участок 95</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>48:08:0720223:344</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>2390</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>29.09.2022</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>РФ-48-4-08-1-01-2022-0018</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Отдел архитектуры и строительства администрации Задонского муниципального района Липецкой области</i>

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Разомазова</i>
5.1.2. Имя:	<i>Юлия</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Геннадьевна</i>
5.1.4. ИНН:	<i>482414890811</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>319482700011291</i>

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	14.03.2023
6.1.X.2. Номер:	48-2-1-3-011900-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом №3, расположенный по адресу: г. Задонск, ул. К.Маркса, земельный участок 95, с кадастровым номером 48:08:0720223:344. III этап строительства</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>282,43</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>964,8</i>
<i>а) жилого многоквартирного дома (по внутреннему контуру), в том числе:</i>	
<i>-этажа (по внутреннему контуру)</i>	<i>241,2</i>
<i>-подвала (по внутреннему контуру)</i>	<i>241,2</i>
<i>б) общая площадь помещений многоквартирного жилого дома (без учета балконов), в том числе:</i>	<i>858,7</i>
<i>- общая площадь первого этажа</i>	<i>217,8</i>
<i>- общая площадь второго этажа</i>	<i>217,8</i>
<i>- общая площадь третьего этажа</i>	<i>217,8</i>
<i>- общая площадь подвала</i>	<i>205,3</i>
<i>в) общая площадь помещений общего пользования, в том числе:</i>	<i>97,8</i>
<i>- общая площадь помещений первого этажа</i>	<i>32,6</i>
<i>- общая площадь помещений второго этажа</i>	<i>32,6</i>
<i>- общая площадь помещений третьего этажа</i>	<i>32,6</i>

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): <i>Общая площадь квартир многоквартирного дома (без учета балконов), в том числе:</i> <i>- общая площадь квартир на каждом этаже, из них:</i> <i>- квартира №1, общей площадью</i> <i>- квартира №2, общей площадью</i> <i>- квартира №3, общей площадью</i> <i>- квартира №4, общей площадью</i> <i>Общая площадь квартир многоквартирного дома (с учетом балконов), в том числе:</i> <i>- общая площадь квартир на каждом этаже (с учетом балконов)</i>	555,6 185,2 49,4 45,3 45,4 45,1 564,33 188,11	Пронумерована прошнурована скреплено це лоскотом В.И. Дмитриев
7.1.8. Количество помещений (штук):	12	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	12	
7.1.11. в том числе квартир (штук): <i>в том числе:</i> <i>-однокомнатных на одном этаже</i>	12 4	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:	4	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м): <i>здания от отметки пола первого этажа до конька кровли</i>	13,1	
7.1.17. Иные показатели: <i>-строительный объем, (куб.м) в том числе:</i> <i>-надземной части</i>	4453,92 3699,92	
Начальник отдела архитектуры и строительства		В.И. Дмитриев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия