

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство
(внесение изменений)

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	06.03.2023 год
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	05-055123102021001-8-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	до 06.03.2025 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	05.05.2023г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южные ворота»
2.2.2. ИНН:	0523015474
2.2.3. ОГРН:	1230500004833
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, в с Джалган, Дербентского района Республики Дагестан 1-й этап, Блок «А2», Блок «Б1» 2-й этап, Блок «А3», Блок «Б4» 3-й этап Блок «В»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Дербентский район

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Джалганское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Джалган
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	05:07:000073:376
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	9988,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	29.11.2022г.
4.3.X.2. Номер:	РФ 05-4-07-2-00-2022-0050
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с Ограниченной Ответственностью «Архитектурная компания Эра»
5.2.2. ИНН:	0562066715
5.2.3. ОГРН:	1070562000739
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	11/2020-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.X. 1. Дата утверждения:	22.02.2023г.
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-2-008529-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и надзора строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирные жилые дома в с. Джалган Дербентского района Республики Дагестан 1-й этап, Блок «А2», Блок «Б1» 2-й этап, Блок «А3», Блок «Б4» 3-й этап Блок «В»
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ : Блок А2 Блок Б1 Блок А3 Блок Б4 Блок В	Здание Здание Здание Здание Здание
7.X.2. Назначение объекта ³⁴ : Блок А2 Блок Б1 Блок А3 Блок Б4 Блок В	Жилое Жилое Жилое Жилое Жилое/торгово-офисное
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.X.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : Блок А2 Блок Б1 Блок А3 Блок Б4 Блок В	869,7 792,2 869,7 792,2 802,3
7.X.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : Блок А2 Блок Б1 Блок А3	4171,2 3842,12 4171,2

Блок Б4	3842,2
Блок В	3882,6
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
Блок А2	1802,0
Блок Б1	1597,0
Блок А3	1802,0
Блок Б4	1597,0
Блок В	1277,6
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Блок В	667,8
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
Блок А2	55
Блок Б1	50
Блок А3	55
Блок Б4	50
Блок В	40
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	
Блок А2	55
Блок Б1	50
Блок А3	55
Блок Б4	50
	40
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	
Блок А2	5
Блок Б1	5
Блок А3	5
Блок Б4	5
Блок В	5
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	
Блок А2	20,5
Блок Б1	20,5
Блок А3	20,5
Блок Б4	20,5
Блок В	20,5
7.Х. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир:	
Блок А2	3290,0
Блок Б1	2971,0
Блок А3	3290,0
Блок Б4	2971,0
Блок В	2376,8
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹	
8.Х. Наименование линейного объекта,	

предусмотренного проектной документацией ⁴² :	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м) ⁴³ :	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели ⁴⁵ :	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»	Ибрагимов В.Ф.
---	----------------

