

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-189-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ир-строй»
2.2.2. ИНН:	1435254676
2.2.3. ОГРН:	1121435006923
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска. 5 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «37»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107008:1678
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 510.11
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-14916
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	август 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1379-1-ПЗ, 1379-1-ПЗУ, 1379-1-АР, 1379-1-КР, 1379-1-ОДИ, 1379-1-ПОС; ООО «ГЕОПРАЙМ», шифр 01-22-ИГДИ, 01-22-ИГИ, 01-22-ИГМИ, 01-22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-081081-2022 проектная

	документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11 оф.26. RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. проектной документации результатов инженерных изысканий.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска. 5 этап.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	610,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): проектируемое здание: открытая площадка:	580,40 30,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 069,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (кв.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Общая площадь лоджий и балконов (кв.м.):	6 710,72 6 537,77 2 863,71 661,41
7.1.6. Площадь нежилых помещений (офис, кв. м):	131,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир, всего (штук): 1-но комнатных квартир: 2-х комнатных квартир:	138 108 (77,8%) 30 (22,2%)
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	272
7.1.16. Высота (до уровня земли, м): Пожарная высота здания (м):	56,42 48,30

7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м.):	31 462,73
Фундаменты:	буронабивные сваи Ø650мм, L=13,14м;
Стены:	мелкие бетонные камни. ППЖ-100(НГ);
Перекрытие:	монолитные ж/б безбалочные плиты;
Кровля:	плоская рулон. по сист. ТехноНиколь;
Площадь занятая отстойками (кв.м.)	56,33
Площадь проездов (кв.м.):	1 119,56
Площадь тротуаров (кв.м.):	190,16
Площадь озеленения (кв.м.):	524,77
Процент озеленения (%):	20,90
Площадь ТБО (кв.м.):	8,49
Совмещённая площадка на эксплуатируемой кровле (кв.м.):	349,44
Количество открытых стояночных мест (м/м):	23
Потребность в воде, общий (м3/сут; м3/час; л/с):	50,40; 6,54; 2,76;
ХВС (м3/сут; м3/час; л/с):	30,80; 3,24; 1,42;
ГВС (м3/сут; м3/час; л/с):	19,60; 3,86; 1,64;
Противопожарное водоснабжение (м3/сут; м3/час; л/с):	54,0; 18,0; 5,59;
Нежилая часть (офис), общий (м3/сут; м3/час; л/с):	0,320; 0,389; 0,287;
ХВС (м3/сут; м3/час; л/с):	0,180; 0,34; 0,177;
ГВС (м3/сут; м3/час; л/с):	0,140; 0,234; 0,177;
Расход тепла, жилой дом (Вт/м2):	70,55
Офис (Вт/м2):	178,48
Электроснабжение (кВт):	170,0

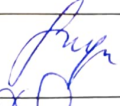

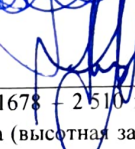
Первый заместитель главы		Г.И. Гаврильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к разрешению на строительство городского округа «город Якутск»

О разрешении строительства объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска. 5 этап»

	Наименование структурного подразделения	ДАТА	ПОДПИСЬ	Расшифровка подписи	Примечание
СОГЛАСОВАНО	ОГРиМЗ ДГиТИ			И.Я. Алексеева	
СОГЛАСОВАНО	ДГиТИ			С.В. Архипова	
СОГЛАСОВАНО	Правовой департамент			А.В. Ноговицын	
Вх. № 13783-ДГиТИ (пгс) от 22.11.2022 г. 14:36:107008:1678 - 2 510 кв.м. (собственность 14:36:107008:1678-14/15/2021-1 от 01.03.2021, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Генеральный директор Бураев Владимир Русланович.					