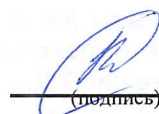


5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, городской округ город Брянск, улица Степная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " июля 2025 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51
Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной
документации и контроля градостроительной
деятельности Управления по строительству и
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществившего выдачу разрешения на строительство)



А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" 28 " января " 2021 " г.
М.П.

Разрешение на строительство №32-301-3640-2019 от 06.12.2019 считать утратившим силу.




Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «САКС-Плюс»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, г. Брянск, ул. Советская, д.49, корп. 1, офис 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

взамен ранее выданного разрешения на строительство №32-301-3640-2019 от 06.12.2019

28 января 2021 года

№ 32-301-3701-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Степная в Советском районе г. Брянска. Жилые дома поз.33, 34. Жилой дом поз.33 с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-3-067615-2020 от 23.12.2020, дополнение от 20.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	32:28:0030902:1945

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2020-1091 от 23.11.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 02/19-00-33) разработана в 2020 году ООО «ССМ-Проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.33.1; пристроенная котельная поз.33.1/1 – 1-ый этап строительства	
	Общая площадь жилого здания (кв. м), в том числе общая площадь пристроенной котельной (кв.м)	Площадь участка (кв. м): 9874
	6483,5 94,0	
	Объем (куб. м):	в том числе: -подземной части (куб. м): -пристроенной котельной (куб.м) 1100,5 402,6
	27883,3	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	17	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	1	
	Площадь застройки (кв. м), в том числе пристроенной котельной (кв.м)	
	614,9 113,7	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4552,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4683,4 кв.м; жилая площадь квартир – 2529,6 кв.м; площадь нежилых помещений – 136,7 кв.м, в том числе помещений общего имущества в МЖД – 136,7

	кв.м; количество квартир – 64.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.33.2 – 2-й этап строительства		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	8104,6	Площадь участка (кв. м):	9874
Объем (куб. м):	33476,5	в том числе подземной части (куб. м):	1341,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	620,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5697,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5948,8 кв.м; жилая площадь квартир – 2883,2 кв.м; площадь нежилых помещений – 11,8 кв.м, в том числе помещений общего имущества в МЖД – 11,8 кв.м; количество квартир – 96.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.33.3 – 3-й этап строительства		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	6389,5	Площадь участка (кв. м):	9874
Объем (куб. м):	27480,7	в том числе подземной части (куб. м):	1100,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	508,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4552,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4683,4 кв.м; жилая площадь квартир – 2529,6 кв.м; количество квартир – 64. <i>Всего по 1, 2 и 3 этапам строительства:</i> Строительный объем – 88840,5 куб.м, в том числе подземной части – 3542,5 куб.м и пристроенной котельной – 402,6 куб.м; общая площадь жилого здания – 20977,6 кв.м, в том числе пристроенной котельной – 94,0 кв.м; площадь застройки – 1743,6 кв.м; общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 14802,0 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 15315,6 кв.м; площадь нежилых помещений - 148,5 кв.м, в том числе помещений общего имущества в МЖД – 148,5 кв.м; количество квартир – 224.		