

Обществу с ограниченной
ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ЧерриДом-строй»
 полное наименование организации —
160001, г. Вологда,
 для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Благовещенская, д. 24, оф. 5
 и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.12.2020²

№ 35-35327000-63 - 2020³

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

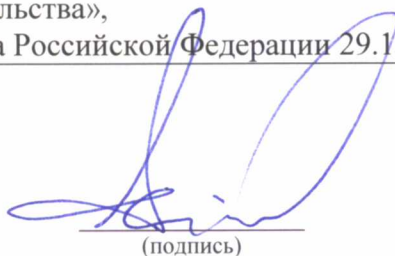
1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«ЖК Витязь, г. Вологда, ул. Гагарина. Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «СерТПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Положительное заключение от 03 ноября 2020 года № 35-2-1-3-055410-2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0401008:323		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0401008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU3532700004629 от 05 августа 2019 года		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	<p>«ЖК Витязь, г. Вологда, ул. Гагарина. Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану» Проектная документация разработана в 2020 году ООО «Проектно-техническая компания «ГРАНД» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «Мастер-Проект» от 18 декабря 2019 года № 2/53, СРО-П-202-09082018. Регистрационный номер в реестре членов СРО – от 05 июня 2019 года № 053)</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь здания (кв. м):	4463,73	Площадь участка (кв. м):	3235,0
	Объем (куб. м):	21514,76	в том числе подземной части (куб. м):	175,66
	Количество этажей (шт.):	4	Высота до верхней отметки парапета (м):	18,345
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	71
	Площадь застройки (кв. м):	1171,1		
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир - 36 шт.; жилая площадь квартир – 1071,90 кв.м; общая площадь квартир с балконами – 2590,50 кв.м; общая площадь квартир без балконов – 2547,60 кв.м; количество встроено-пристроенных помещений – 27 шт.; площадь встроено-пристроенных помещений – 736,90 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, Февральский переулок		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели ¹⁷ :		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” декабря 20 24 г. в соответствии с ¹⁸ _____
разделом «Проект организации строительства»,
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды**



(подпись)

А.Б. Гостинцев
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” декабря 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г. ¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.