

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ СибАлмаз»
(наименование застройщика - полное наименование организации)
НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д.33, кв.61
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

14.05.2021

№ 54-301000-43-2020

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Жилой комплекс «Морской» НСО, г. Бердск, ул. Морская, 29а (кадастровый номер участка 54:32:010766:613). Многоквартирный жилой дом № 8, 9

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская, 29а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010766:613

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская, 29а

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-43-2020 (во изменение разрешения на строительство от 05.08.2019 №54-301000-37-2019, от 20.05.2019 № 54-301000-19-2019, от 30.11.2018 № 54-301000-74-2018, от 27.06.2018 № 54-301000-49-2018), дата выдачи «03» сентября 2020 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	14540,34	14765,0
в том числе подземной части	куб.м	2823,68	2860,0
Общая площадь здания (с учетом лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	4020,86	4033,8
Общая площадь здания (без учета лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	---	---
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	876,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---

в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	2609,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	876,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	48/---	48/2609,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	18/---	18/683,7
2-комнатные	шт./кв.м.	21/---	21/1175,7
3-комнатные	шт./кв.м.	7/---	7/577,4
4-комнатные	шт./кв.м.	2/---	2/172,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	3082,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрические, водопроводные, канализационные, отопление от поквартирных газовых котлов, газоснабжение, вентиляционная система с естественным побуждением	
Лифты	шт.	---	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Бетонные блоки по монолитной подушке	
Материалы стен		Наружные стены подвала: бетонные блоки, наружные стены: кирпичные с теплоизоляцией	
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Кровля – совмещенная, инверсионного типа, с покрытием тротуарной плиткой, кровля второго уровня двухуровневых квартир скатная из профлиста	

Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	---	29,33
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	573262
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	761335

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 22.01.2021 ООО «ЦПИиТР» кадастровым инженером Надыровой Еленой Петровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«14» мая 2021 г.

М.П.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Срок исполнения	Статус
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						