

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000567 от 02.07.2021

Копия ЖК "Северный"

Дата первичного размещения: 05.05.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "А"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АСЗ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 400005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28, Цоколь 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(844)259-09-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@asz34.ru |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: asz34.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(988)017-90-97 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мацепуро |
| | 1.5.2 | Имя: Евгения |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3444259931 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1163443071142 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мацепуро |
| | 3.3.2 | Имя: Евгения |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мацепуро |
| | 3.4.2 | Имя: Евгения |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 130-530-374 04 |
| | 3.4.7 | ИНН: 320304160871 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таращанцев |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 89 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК"Зенит" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-2184-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таращанцев |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 87 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК"Зенит" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-2184-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таращанцев |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 85 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК"Зенит" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-2137-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таращанцев |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 83 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК"Зенит" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-2137-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация"Строители Волгоградского региона" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3459070583 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-293-13032018 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 876,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 589,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 703,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство выдано на строительство двух многоквартирных жилых домов в рамках двух этапов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Краснооктябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Им.Поддубного |
| | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 660,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Краснооктябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Им.Поддубного |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 660,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 985,13 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 179,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 165,07 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 054,61 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 261,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 316,25 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО ГАРАНТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГазресурс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3435071267 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгоградский Промстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443922218 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-051037-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-025145-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Северный |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2172-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2172-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2172-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2172-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 551-М |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципального имущества Администрации г. Волгограда |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества Администрации г. Волгограда |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 34:34:020053:38 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 567,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах земельного участка предусматривается посадка деревьев, обладающих высокими декоративными свойствами, кустарника. Озеленение (799,1 м² (47.1 %)). Данное озеленение предназначено для проектируемых жилых домов 1 и 2 этапа |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение №79 от 10.08.2020 г, выданы ООО"Светосервис-Волгоград"(срок действия до 10.08.2022 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах, свободных от застройки для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается посадка деревьев, обладающих высокими декоративными свойствами, кустарника. Площадка для отдыха взрослого населения, расположенная перед входной группой жилого дома №1 (1 этап) и жилого дома №2 (2 этап) состоит из: навес (1 ед.), каскад турников (1 ед.), тренажер уличный (3 ед.). Данное оборудование предназначено для проектируемых жилых домов 1 и 2 этапа. С юго-восточной стороны на расстоянии 60 м от проектируемого жилого дома в границах земельного участка находится площадка для хозяйственных нужд. Данная площадка предназначена для проектируемых жилых домов 1 и 2 этапа |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградгоргаз |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 135,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264 585,47 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4709 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337 126,21 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-20-00546993 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 998,57 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградгоргаз |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.62 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 45.62 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 32.13 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 50.47 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 35.51 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 32.12 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 48.00 | 2 | 22.75 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 89.97 | Встроенное помещение 1 | 30.04 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное помещение 2 | 43.26 | |
| | | | | | Сан. Узел и вспомогательное тех. помещение | 16.67 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 89.97 | Встроенное помещение 1 | 30.04 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное помещение 2 | 43.26 | |
| | | | | | Сан. Узел и вспомогательное тех. помещение | 16.67 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение 1 | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 30.04 |
| 2 | Техническое помещение 2 | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 43.07 |
| 3 | Техническое помещение 3 | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 5.15 |
| 4 | Техническое помещение 4 | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 30.04 |
| 5 | Техническое помещение 5 | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 33.26 |
| 6 | Узел ввода | Подъезд 1, Подвал | | Инженерно-техническое помещение | 12.07 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал | | Инженерно-техническое помещение | 27.10 |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 8.28 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное помещение | 8.02 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное помещение | 10.26 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное помещение | 38.00 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное помещение | 18.47 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное помещение | 38.00 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное помещение | 18.47 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное помещение | 38.00 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное помещение | 18.47 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное помещение | 38.00 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное помещение | 18.47 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------------|------------------------|-------|
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное помещение | 18.47 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное помещение | 18.47 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное помещение | 18.47 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное помещение | 18.47 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж, выход на крышу | Общественное помещение | 18.47 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подъезд 1, Подвал, Узел ввода | Установка повышения давления (рабочий насос) | Хозяйственно- питьевой водопровод |
| 2 | Подъезд 1, Подвал, Узел ввода | Установка повышения давления (резервный насос) | Хозяйственно- питьевой водопровод |
| 3 | Подъезд 1, Подвал | Электрический водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| 4 | Подъезд 1, Подвал, Электрощитовая | Вводная панель ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1, Подвал, Электрощитовая | Вводная панель ППУ | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд 1, лифтовой холл | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подъезд 1, Подвал, Электрощитовая, щит ВРУ | Счетчик класса точности 1,0 | Учет расхода электроэнергии |
| 8 | Подъезд 1, в колодце на вводе в здание | Счетчик ВСХН-40 | Учет расхода воды |
| 9 | Подъезд 1, перед поливочными кранами | Счетчик ВСХ-15 | Учет расхода воды, используемый на полив |
| 10 | Подъезд 1, Подвал | Канализационная насосная станция (рабочий насос) | Перекачивание стоков в колодец-гаситель |
| 11 | Подъезд 1, Подвал | Канализационная насосная станция (резервный насос) | Перекачивание стоков в колодец-гаситель |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 119 276 234,30 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810711000004914 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000647 |
| | | БИК: 041806647 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 344402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02791572 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 4 010 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО ГАРАНТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГазресурс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3435071267 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгоградский Промстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443922218 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-051037-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-025145-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Северный |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2172-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2172-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2172-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2172-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 551-М |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципального имущества Администрации г. Волгограда |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 34:34:020053:38 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 567,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах земельного участка предусматривается посадка деревьев, обладающих высокими декоративными свойствами, кустарника. Озеленение (799,1 м² (47.1 %)). Данное озеленение предназначено для проектируемых жилых домов 1 и 2 этапа |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение №79 от 10.08.2020 г, выданы ООО"Светосервис-Волгоград"(срок действия до 10.08.2022 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах, свободных от застройки для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается посадка деревьев, обладающих высокими декоративными свойствами, кустарника. Площадка для отдыха взрослого населения, расположенная перед входной группой жилого дома №1 (1 этап) и жилого дома №2 (2 этап) состоит из: навес (1 ед.), каскад турников (1 ед.), тренажер уличный (3 ед.). Данное оборудование предназначено для проектируемых жилых домов 1 и 2 этапа. С юго-восточной стороны на расстоянии 30 м от проектируемого жилого дома в границах земельного участка находится площадка для хозяйственных нужд. Данная площадка предназначена для проектируемых жилых домов 1 и 2 этапа |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградгоргаз |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 135,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264 585,47 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4709 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337 126,21 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-20-00546993 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 998,57 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградгоргаз |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.54 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 46.54 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 36.42 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 51.57 | 2 | 22.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 36.43 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 33.05 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 48.92 | 2 | 22.75 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 92.32 | Встроенное помещение 1 | 31.09 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное помещение 2 | 44.56 | |
| | | | | | Сан. Узел и вспомогательное тех. помещение | 16.67 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 92.32 | Встроенное помещение 1 | 31.09 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное помещение 2 | 44.56 | |
| | | | | | Сан. Узел и вспомогательное тех. помещение | 16.67 | |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 77.00 | Встроенное помещение 1 | 31.09 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное помещение 2 | 45.91 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение 1 | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 31.09 |
| 2 | Техническое помещение 3 | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 5.15 |
| 3 | Техническое помещение 5 | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 35.00 |
| 4 | Узел ввода | Подъезд 1, Подвал | | Инженерно-техническое помещение | 12.07 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал | | Инженерно-техническое помещение | 27.10 |
| 6 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, Подвал | | Нежилое помещение | 8.90 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное помещение | 8.02 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное помещение | 10.26 |
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное помещение | 38.00 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное помещение | 18.47 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное помещение | 38.00 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное помещение | 18.47 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное помещение | 38.00 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное помещение | 18.47 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное помещение | 38.00 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное помещение | 18.47 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------------|------------------------|-------|
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное помещение | 18.47 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное помещение | 18.47 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное помещение | 18.47 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное помещение | 18.47 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное помещение | 38.00 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж, выход на крышу | Общественное помещение | 18.47 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подъезд 1, Подвал, Узел ввода | Установка повышения давления (рабочий насос) | Хозяйственно- питьевой водопровод |
| 2 | Подъезд 1, Подвал, Узел ввода | Установка повышения давления (резервный насос) | Хозяйственно- питьевой водопровод |
| 3 | Подъезд 1, Подвал | Электрический водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| 4 | Подъезд 1, Подвал, Электрощитовая | Вводная панель ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1, Подвал, Электрощитовая | Вводная панель ППУ | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд 1, лифтовой холл | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подъезд 1, Подвал, Электрощитовая, щит ВРУ | Счетчик класса точности 1,0 | Учет расхода электроэнергии |
| 8 | Подъезд 1, в колодце на вводе в здание | Счетчик ВСХН-40 | Учет расхода воды |
| 9 | Подъезд 1, перед поливочными кранами | Счетчик ВСХ-15 | Учет расхода воды, используемый на полив |
| 10 | Подъезд 1, Подвал | Канализационная насосная станция (рабочий насос) | Перекачивание стоков в колодец-гаситель |
| 11 | Подъезд 1, Подвал | Канализационная насосная станция (резервный насос) | Перекачивание стоков в колодец-гаситель |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 118 898 651,55 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810711000004914 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000647 |
| | | БИК: 041806647 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 344402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02791572 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 4 010 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 19.05.2021 | Раздел 1. Пояснительная записка | 1. Изменена абсолютная отметка на +101,00, 2. Внесены изменения в планировочные решения квартир (I этап: увеличен входной тамбур, организованы тамбуры для входа в квартиры; II этап: организован дополнительный эвакуационный выход из подвала, выполнена перепланировка встроенных нежилых помещений и.др.). 3. Откорректированы технико-экономические показатели. |
| | | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка |
| | | Раздел 3. Архитектурные решения | Откорректированы технико-экономические показатели |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 593497622877243593205477455005727019461

Владелец: ООО "АСЗ", Мацелуро Евгения Сергеевна, ГОРОД
ВОЛГОГРАД

Действителен: с 19.11.2020 по 19.11.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360218023704981988691419228337007005065

Владелец: Облстройнадзор, Норкина Марина Борисовна,
Волгоград

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021