

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-RU64538109-55-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Энгельсского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.12.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Матис»
2.2.2. ИНН:	6449011440
2.2.3. ОГРН:	1026401998644
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по ул. Новороссийская – Полтавская в г. Энгельсе Саратовской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Энгельсский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	муниципальное образование город Энгельс
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Энгельс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Новороссийская – ул. Полтавская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	64:50:020601:1421
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3105
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.11.2021 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ -64-4-38-1-09-2021-3421
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Энгельсского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. Дата решения:	19.10.2011 г. (с изменениями от 08.04.2021 г.)
4.6.2. Номер решения:	912
4.6.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация Энгельсского муниципального района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специфика - М»
5.2.2. ИНН:	6449077218
5.2.3. ОГРН:	1156449000256
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1 .1. 1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1 .2. 1. Дата утверждения:	23.11.2022
6.1.1.2. Номер:	64-2-1-1-081696-2022
6.1.2.2. Номер:	64-2-1-2-081886-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х. 1. Дата утверждения:	–
6.2.Х.2. Номер:	–
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	–
6.3.2. Номер:	–
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	–
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по ул. Новороссийская – Полтавская в г. Энгельсе Саратовской области
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1041,71
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.5. Площадь (кв.м):	8771,10
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3000,80
7.8. Количество помещений (штук):	–
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.11. в том числе квартир (штук):	100
7.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	–
7.16. Высота (м):	35,45
7.17. Другие показатели:	–

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М. Шпольский
 (расшифровка подписи)

« 20 »
 м. п.

декабря 2023