

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | « 29 » <u>ноября</u> 2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 64-50- <u>97</u> 2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения   | « 29 » <u>октября</u> 20 <u>25</u>   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование :   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«ЖК СИСТЕМА»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 6452142770   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1206400003226  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв.м., с кадастровым номером 64:50:031726:89 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в   | Строительство  |

|  |  |
|--|--|
| отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |  |
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Саратовская обл.</b>                |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>Энгельсский муниципальный район</b> |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>г. Энгельс</b>                      |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>Волжский проспект</b>               |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>д. 61</b>                           |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | <b>64:50:031726:89</b>                 |
| 4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):   | <b>16439</b>                           |
| <b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>  |  |
| 4.3.1.1.1 Дата:  | <b>10.11.2023</b>                      |
| 4.3.1.2.1 Номер:   | <b>№ РФ-64-4-38-1-00-2023-0101-0</b>   |

|   |  |
|---|--|
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 5.1.4. ИНН:   |                           |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |                           |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |                           |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «РДС»                 |
| 5.2.2. ИНН:   | 6450114601                |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1226400005281             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 27.11.2023                |
| 5.4. Номер (при наличии):   | № 2                       |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                           |
| 5.5.1. Дата:  |                           |
| 5.5.2. Номер:   |                           |
| 5.5.3. Наименование документа:  |                           |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                |                           |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>        |                           |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |                           |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 27.11.2023                |
| 6.1.1.2. Номер:   | № 64-2-1-2-071694-2023    |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | ООО «ЭКСПЕРТИЗА-С»        |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 17.11.2023                |
| 6.1.2.2. Номер:   | № 64-2-1-1-069705-2023    |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |                           |
| 6.2.Х.1. Дата утверждения:  |                           |
| 6.2.1.2. Номер:   |                           |
| 6.2.1.3. Наименование органа,   |                           |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   |                              |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации |                              |
| 6.3.1. Дата:  | 28.11.2023                   |
| 6.3.2. Номер:   | 1                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | ГИП ООО «РДС» Красников А.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации |                              |
| 6.4.1. Дата:  |                              |
| 6.4.2. Номер:   |                              |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  |                              |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |                              |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   |                              |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание                       |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом          |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  |                              |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 2919,00                      |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |                              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 28666,26                     |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  |                              |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15309,75                     |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | 346                          |

|  |          |
|--|----------|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):            | 1        |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):             | 345      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                    | 345      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                 |          |
| 7.1.13. Количество этажей:                             | 13       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:      | 1        |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                         |          |
| 7.1.16. Высота (м):                                    | 40,20    |
| 7.1.17. Иные показатели:                               |          |
| Строительный объем в т.ч. (куб.м)                      | 94511,00 |
| ниже отм. 0.000(куб.м)                                 | 6216,00  |
| Этажность (шт.)  | 12       |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                           | 8704,54  |
| Площадь встроено пристроенных нежилых помещений (кв.м) | 921,03   |
| Количество однокомнатных квартир (шт.)                 | 120      |
| Количество двухкомнатных квартир (шт.)                 | 157      |
| Количество трехкомнатных квартир (шт.)                 | 55       |
| Количество четырехкомнатных квартир (шт.)              | 13       |



**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



подпись

**С.А. Соколов**

инициалы, фамилия