



Кому: ООО «ПОЛЮСЖИЛСТРОЙ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

166000, Ненецкий автономный округ,
полное наименование организации – для

г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59
юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2983011419; ОГРН 1162901058154
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2018 г. ²

№ RU83501101-29-2018 ³

I. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

и транспорта Ненецкого автономного округа

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴

1-й этап: «Многоквартирные жилые дома в пос. Искателей. Корпус № 1» ⁵

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ненецкий АО, Муниципальный район "Заполярный район",
Городское поселение "Рабочий посёлок Искателей", рп. Искателей, ул. Губкина, д. 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» от
22.06.2018 №199

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷:

83:00:060013:321

строительный адрес ⁸: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «RU83501101-63-2017», дата выдачи 24.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8613,1	8613,1
в том числе подземной части	куб. м	1303,6	1303,6
Общая площадь	кв. м	1890,71	1903,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	596,45	597,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1294,26	1305,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	596,45	597,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1294,26	24/1305,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4/117,88	4/118,8
2-комнатные	шт./кв. м	5/241,92	5/244,0

3-комнатные	шт./кв. м	15/934,46	15/942,6
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1407,06	1418,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети отопления	м	159	159
- наружные сети электроснабжения	м	254	254
- наружные сети холодного водоснабжения	м	79	79
- наружные сети горячего водоснабжения	м	158	158
- наружные сети канализации	м	83	85
- наружные сети газоснабжения	м	81	80
- наружные сети связи	м	465	465
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные стеновые панели	железобетонные стеновые панели
Материалы перекрытий		железобетонные пустотные плиты	железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		металлическая фальцевая по деревянной стропильной системе	металлическая фальцевая по деревянной стропильной системе
Иные показатели ¹²		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 200 мм	минераловатные плиты толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1. технического плана здания, подготовленного 06.11.2018. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.

2. технического плана сооружения сети отопления, подготовленного 26.07.2018. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.

3. технического плана сооружения сети электроснабжения, подготовленного 26.07.2018. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.

4. технического плана сооружения сети холодного водоснабжения, подготовленного 26.07.2018. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.

5. технического плана сооружения сети горячего водоснабжения, подготовленного 26.07.2018. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.

6. технического плана сооружения сети канализации, подготовленного 26.07.2018. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.
7. технического плана сооружения сети газоснабжения, подготовленного 26.07.2018. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.
8. технического плана сооружения наружные сети связи, подготовленного 26.07.2018. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.¹⁴

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного округа
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Саутина
(расшифровка подписи)

« 19 » декабря 20 18 г.



М. П.