



**Ненецкий  
автономный  
округ**

Кому:

**ООО «ПОЛЮСЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 2983011419; ОГРН 1162901058154**

полное наименование организации – для

**166000, Ненецкий автономный округ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.06.2018 г. <sup>2</sup>

№ RU83301000-17-2018 <sup>3</sup>

**I. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**и транспорта Ненецкого автономного округа**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>4</sup>

**Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. 1-3 секции** <sup>5</sup>

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(этапы №1 - №3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.В. Суцинского, д. 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.12.2017  
№1500**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>:

**83:00:050903:184**

строительный адрес <sup>8</sup>: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ «RU83301000-108-2016», дата выдачи 09.11.2016, орган, выдавший разрешение на**

**строительство: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,**

**энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>24380,6</b>	<b>24380,6</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2813</b>	<b>2813</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5252,88</b>	<b>5556,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1001,48</b>	<b>1098,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели <sup>12</sup>		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4175,05</b>	<b>4336,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1001,48</b>	<b>1098,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>91/4175,05</b>	<b>91/4336,1</b>

1-комнатные	шт./кв. м	23/713,06	23/731,4
2-комнатные	шт./кв. м	35/1589,67	35/1630,4
3-комнатные	шт./кв. м	33/1872,32	33/1974,3
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4251,4	4458,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети связи	м	46.0	46.0
- наружные сети теплоснабжения	м	25.97	19.0
- наружные сети газоснабжения	м	12.0	12.0
- наружные сети канализации	м	281.97	282.0
- наружные сети электроснабжения	м	94.95	90.0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<b>сборно-монолитный железобетон</b>	<b>сборно-монолитный железобетон</b>
Материалы стен		<b>газобетонные блоки</b>	<b>газобетонные блоки</b>
Материалы перекрытий		<b>сборные железобетонные плиты</b>	<b>сборные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>фальцевая из металлических оцинкованных листов с полимерной окраской по деревянной стропильной системе</b>	<b>фальцевая из металлических оцинкованных листов с полимерной окраской по деревянной стропильной системе</b>
Иные показатели <sup>12</sup>		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели <sup>12</sup>		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели <sup>12</sup>		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		A+	C (повышенный)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Rockwool» Венти Баттс Д-200мм	Минераловатные плиты «Rockwool» Венти Баттс Д-200мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты с теплоотражающим покрытием и вентиляционным клапаном в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты с теплоотражающим покрытием и вентиляционным клапаном в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1. Технического плана здания, подготовленного 15.03.2018. Кадастровый инженер Полосков А.А. является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Профессиональный центр Кадастровых инженеров" в г. Красногорск Московской области. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -5587.

2. Технического плана сооружения наружные сети связи, подготовленного 07.03.2018. Кадастровый инженер Полосков А.А. является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Профессиональный центр Кадастровых инженеров". Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -5587.

3. Технического плана сооружения наружные сети теплоснабжения, подготовленного 07.03.2018. Кадастровый инженер Полосков А.А. является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Профессиональный центр Кадастровых инженеров". Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -5587.

4. Технического плана сооружения наружные сети газоснабжения, подготовленного 07.03.2018. Кадастровый инженер Полосков А.А. является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Профессиональный центр Кадастровых инженеров". Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -5587.

5. Технического плана сооружения наружные сети канализации, подготовленного 07.03.2018. Кадастровый инженер Полосков А.А. является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Профессиональный центр Кадастровых инженеров". Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -5587.

6. Технического плана сооружения наружные сети электроснабжения, подготовленного 07.03.2018. Кадастровый инженер Полосков А.А. является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Профессиональный центр Кадастровых инженеров". Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -5587.

Первый заместитель руководителя  
Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.В. Саулина  
(расшифровка подписи)

« 27 » июня 20 18 г.

