

Кому: **ООО «Строительное управление № 29»**
(наименование застройщика, фамилия,
имя, отчество - для граждан,
г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15
полное наименование организации - для
Республика Хакасия, 655163
юридических лиц), его почтовый индекс
<1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: **15.11.2018 г.** <2>

№ **19-RU302000-24-2018** <3>

I. **Администрация муниципального образования город Черногорск**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
<4>

Пятиэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (II-ой этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта недвижимости 19:02:010308:2699 расположенного по адресу:

Российская Федерация Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д. 38, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии <6> с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса), Постановление Администрации г. Черногорска № 2465-П от 08.11.2018г. (на земельном участке), земельных участках с кадастровым номером: 19:02:010308:741, 19:02:010308:2783, 19:02:010308:144, 19:02:010308:2394

строительный адрес <8>: **Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д.38, корпус 1**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N19-RU302000-16-2016, дата выдачи 19.05.2016 г., орган выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Черногорск.
<9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11501,09	11596,0
в том числе подземной части	куб. м	2006,24	2051,0

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий), количество квартир	кв.м/шт		1912,9/40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий), количество квартир	кв. м		1976,3/40
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, количество	кв.м/шт		472,2/6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	334,9
Количество зданий/сооружений <11>	шт.	1/4	1/4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь здания (без учета перегородок)	кв.м		3314,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		40/1912,9
1-комнатные	шт./кв.м		20/736,5
2-комнатные	шт./кв.м		20/1176,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	-

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованное подключение): <u>водоснабжение</u> расположено по адресу г.Черногорск, пр. Космонавтов, д. 38, сооружение 2	метр		82
<u>теплотрасса</u> , расположенная по адресу г.Черногорск, пр. Космонавтов, д. 38, сооружение 3	метр		166
<u>электроснабжение</u> расположенное по адресу г.Черногорск, пр. Космонавтов, д. 38, сооружение 4	метр		607
<u>канализация</u> , расположенная по адресу г.Черногорск, пр. Космонавтов, д. 38, сооружение 5	метр		373
Лифты	шт.		
Материалы фундаментов		ленточный, сборный из бетонных блоков	ленточный, сборный из бетонных блоков
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/кв.м		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты ПТЭ-150	плиты ПТЭ-150
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

технического плана здания от 14.11.2018 года, кадастровый инженер Маркова Светлана Николаевна, квалификационный аттестат № 19-10-2 от 30.12.2010 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 20.01.2011г.

технического плана сооружения «Водоснабжение» от 14.11.2018 г., кадастровый инженер Маркова Светлана Николаевна, квалификационный аттестат № 19-10-2 от 30.12.2010 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 20.01.2011г.,

технического плана сооружения «Теплотрасса» от 14.11.2018 г., кадастровый инженер Маркова Светлана Николаевна, квалификационный аттестат № 19-10-2 от 30.12.2010 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 20.01.2011г.

технического плана сооружения «Электроснабжение» от 14.11.2018 г., кадастровый инженер Маркова Светлана Николаевна, квалификационный аттестат № 19-10-2 от 30.12.2010 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 20.01.2011г.,

технического плана сооружения «Канализация» от 14.11.2018 г., кадастровый инженер Маркова Светлана Николаевна, квалификационный аттестат № 19-10-2 от 30.12.2010 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Росреестр 20.01.2011г.,


<14>.

Заместитель главы администрации

г. Черногорска

по строительству и архитектуре

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Т. Норка

(расшифровка подписи)

"15" ноября 2018г.

