

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Петрова-1»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426006, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Баранова, дом 92а, офис 6  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

**03 декабря 2018 года**

**N18-RU18303000-111-2018**

I.

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта

#### «Многоквартирный жилой дом №2 жилого комплекса «Лесхозный», ограниченного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### улицами Баранова и Постольская в Ленинском районе города Ижевска».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, дом 92б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 18 мая 2018 года № 294 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041065:236**

**строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, примерно в 100 м по направлению на запад от здания по ул. Баранова, 90 в Ленинском районе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-684-2016, дата выдачи 30 декабря 2016 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>22728,32</b>	<b>21581,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>21732,16</b>	<b>20563,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7475,36</b>	<b>7006,7</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>1446,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-

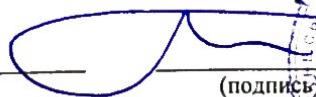
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4779,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1446,6
Количество этажей	шт.	-	18+чердак +техподполье
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	180/4779,3
студии	шт./кв. м	-	108/2092,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	72/2686,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5560,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	Монолитный ж/б+утеплитель +ячеистый бетон
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	Плоская, мягкая
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

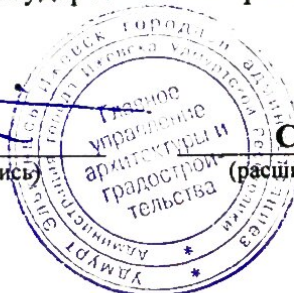
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	90,32	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фасад Баттс Д	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**  
Дата подготовки технического плана 22 октября 2018 года;

Кадастровый инженер: **Блябляс Ольга Александровна.**  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-333 от 05.03.2014 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.  
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 19 сентября 2017 года.

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



**С.В. Ларионов**  
(расшифровка подписи)

**“03” декабря 2018 года**  
дата выдачи, МП

1

Разрешение на ввод объектов  
в эксплуатацию  
на двух листах  
г. Ижевск  
М.П. «03» декабря 2011

2