Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Кому: ООО «Специализированный Застройщик «Прогресс-Сити»
ИНН 1655436713
(наименование застройщика
Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Дзержинского,
д. 5, офис 210/3
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **01.09.2021г.** № **16-16-2400-2021**

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ,

Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с. Высокая Гора (2 этап строительства)
Жилой дом №2
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4Б
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:080507:738**.

строительный адрес: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-16-5684-2020**, дата выдачи **22.07.2020г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб. м	12496,8	11550
в том числе подземной части	куб. м	1934.71	2162
Общая площадь	кв. м	3489,13	3316,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	985,21	872,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2417,72	2399,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	985,21	872,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/2503,92	58/2467,4
1-комнатные	шт./кв. м	38/1331,06	38/1304,5
2-комнатные	шт./кв. м	18/1021,2	18/1012,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/151,64	2/150,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2503,92	2467,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм.	Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм.
Материалы стен		Внутренние стены ниже отм. 0,000: из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 и	Внутренние стены ниже отм. 0,000: из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, и

		керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х 120х65/1 НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530- 2012 на растворе М100. Наружные стены ниже отметки 0.000: 1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, с утеплителем из экструзионного вспене-нного пенополистирола толщиной 50 мм. 2) слоистая кладка: - внутренний слой - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100. - средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм; - наружный слой - система вентфасада "Навек" или аналог. Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка: - внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе Ml00 толщиной 380 мм; - средний слой - минераловатный утеплитель марки НГ плотностью не менее (35)кг/мЗ, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм. - наружный слой - система навесного вентфасада "Навек" или аналог. Внутренние несущие стены выше отм. 0,000: - силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100 толщиной 380 мм;	керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по М150 250х120х65/1Н Ф/150/2,0/35/ ГОСТ 530- 2012 на растворе М100. Наружные стены ниже отметки 0.000: 1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, с утеплителем из экструзионного вспене-нного пенополистирола толщиной 50 мм. 2) слоистая кладка: - внутренний слой - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100. - средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм; - наружный слой - система навесного вентфасада «Вентал». Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка: - внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе Ml00 толщиной 380 мм; - средний слой - минераловатный утеплитель марки НГ плотностью не менее (35) кг/мЗ, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм. - наружный слой - система навесного вентфасада с воздушным зазором «Вентал» (VENT-AL). Внутренние несущие стены выше отм. 0,000: - силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100 толщиной 380

		Перегородки: - межкомнатные - толщиной 90 мм и 250 мм из силикатного кирпича СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100. - в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из силикатного кирпича СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с гидроизоляционной добавкой "Водостоп"	мм; Перегородки: - межкомнатные –толщиной 90 мм и 250 мм из силикатного кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100. - в "мокрых" помещениях - толщиной 125 мм из силикатного кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе с гидроизоляционной добавкой "Водостоп"
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий - сборные железобетон-ные по серии 1.141-1	Плиты перекрытий - сборные железобетон-ные по серии 1.141-1
Материалы кровли		Кровля – плоская рулонная из 2х слоев наплавляемого битумно -полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160кг/м3, толщиной 200мм	Кровля – плоская рулонная из 2х слоев наплавляемого битумно -полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м3, толщиной 200мм
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	Нормальный «D»	Нормальный «D»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад – двухслойный. В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм	Вентилируемый фасад – двухслойный. В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм
Заполнение световых проемов		Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля.	Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: создание здания, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4Б
Подготовил кадастровый инженер: Ибатуллина Гульназ Ильгизаровна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-394
Дата подготовки технического плана: 25.07.2021г.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района _____ **Р.Ф. Хакимуллин**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 01 ” сентября 2021 г.

А.М. Хуснутдинов _____

М.П.

Отдел строительства,
архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства