

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛГАТА  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальной Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Товары Саха  
Якутместпрома",

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 1435065894, ОГРН:

1021401058700

полное наименование организации – для

677004, ул. Кржижановского, д. 114,

г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

тел. 47-06-14, 40-26-33

эл. адрес: [125899@mail.ru](mailto:125899@mail.ru)

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод в эксплуатацию

Дата 06 октября 2020

№14-RU14301000- 41 -2020

#### Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

«Многоквартирный жилой дом с соцульбытом в 72 квартале г. Якутска».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), г. Якутск, Центральный округ, квартал "72", ул. Короленко, д.25,

(адрес присвоен распоряжениями Окружной администрации города Якутска от 24.03.2017 № 633/1зр, № 634/1зр, № 635/1зр/, № 636/1зр, № 639/1зр).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:  
14:36:105021:74; 14:36:105021:18; 14:36:105021:5; 14:36:105021:3;  
14:36:105021:325; 14:36:105021:1133; 14:36:105021:25.

Строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Центральный округ, квартал "72", ул. Короленко, д.25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-86-2020, дата выдачи 20.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

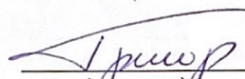
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	152 868,98	152 868,96
в том числе надземной части	куб. м	-/-	-/-
Общая площадь	кв. м	40 318,6	40 318,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	11 397,59	11 397,59
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 219,8	27 219,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11 397,59/ 5 975,91	11 397,59/ 5 975,91
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	560/ 28 921,01	560/ 28 921,01
1-комнатные	шт./кв. м	476/8 904,02	476/8 904,02
2-комнатные	шт./кв. м	84/2 777,16	84/2 777,16
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28 921,01	28 921,01
Сети и системы инженерно-технического		-/-	-/-

обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи по РМ 1-77	Сборные железобетонные сваи по РМ 1-77
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки, пенополистирольные плиты ПСБ-С	Мелкие бетонные блоки, пенополистирольные плиты ПСБ-С
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер ЭКП, ЭПП (Технониколь)	кровельный ковер ЭКП, ЭПП (Технониколь)
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-/-	244,5 кВт*ч/(м <sup>2</sup> *С год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-С	Пенополистирольные плиты ПСБ-С
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2020 г. СНИС 077-466-271 02. Технический план подготовил кадастровый инженер Потапов Дмитрий Евгеньевич, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "19" января 2011 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 287). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "19" января 2011 г. N 5610).

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)

06 октября 2020

