

Эл. Закушев

Кому: ООО «ПРОМСТРОЙ - комплекс»

249031, г. Обнинск
ул. Шацкого, д.15, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

N 40-302000-49-2019

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже- 4 этап строительства жилой застройки в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПРОМСТРОЙ-комплекс»

расположенного по адресу:

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, ул. Шацкого, дом 27

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:020302:1660

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 40-302000-43-2015, дата выдачи 17.06.2015г. орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10232,8	10232,8
в том числе надземной части	куб. м	10232,8	10232,8
Общая площадь жилого здания	кв. м	2904,92	2941,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	1996,36	1999,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1996,36	28/1996,36
1-комнатные	шт./кв. м	12/541,12	12/542,50
2-комнатные	шт./кв. м	8/569,76	8/567,00
3-комнатные	шт./кв.м	8/885,48	8/889,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2038,68	2030,90
Сети и системы инженерно-технического		Электроснабж	Электроснабж

обеспечения		ение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая канализация, Теплоснабжен ие (газовое) Сети связи	ение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая Канализация, Теплоснабжен ие (газовое) Сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонн ые сваи, ростверк, блоки ФБС	железобетонн ые сваи, ростверк, блоки ФБС
Материалы стен		трехслойная кирпичная кладка	трехслойная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		сборные, монолитные железобетонн ые плиты	сборные, монолитные железобетонн ые плиты
Материалы кровли		плоская рулонная двухслойная наплавляемая, с внутренним водостоком	плоская рулонная двухслойная наплавляемая, с внутренним водостоком
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м³ Ссут.	13,04	13,043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППС-25	ППС-25
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 26.12.2019г.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-11-124, выдан 15.02.2011г.;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.02.2011г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 27 " 12 2019 г.
М.П.