

Кому АО «Корфовский каменный карьер»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.
680504 Хабаровский край,
полное наименование организации – для
Хабаровский район, р.п. Корфовский,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Промышленная, 5.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018г.

№ 27-27517101-69-2018

I. Администрация Корфовского городского поселения
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом на 44 квартиры в р.п. Корфовский
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, 18 метров севернее пятиэтажного
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

жилого дома по ул. Таёжной, 14

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 27:17:0600402:1355

строительный адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, 18 метров
севернее пятиэтажного жилого дома по ул. Таёжной, 14.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-27517101-170-2017, дата выдачи 03.10.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Корфовского городского поселения

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7843,27	8163,0
в том числе надземной части	куб. м	6662,85	6531,0
Общая площадь	кв. м	1999,28	1908,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	493,15	496,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1410,36	1412,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	493,15	496,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/1410,36	44/1412,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1085,0	36/1086,7
2-комнатные	шт./кв. м	8/325,36	8/325,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1451,68	1514,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, холодное водоснабжение, теплоснабжение, хоз. бытовая канализация	Электроснабжение, холодное водоснабжение, теплоснабжение, хоз. бытовая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментные бетонные блоки	Фундаментные бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

4. Линейные объекты

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,017	0,017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистерол марки «Пеноплекс»	Экструдированный пенополистерол марки «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана б/н от 16.08.2018г. подготовленного АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (кадастровый инженер Буркатская Надежда Николаевна, член СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер в реестре СРО КИ № А-0348). Сведения содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 05 июля 2016 г. № 001)

Глава Корфовского городского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Аврамец Э.Б.
(расшифровка подписи)



20 18 г.

Прошнуровано, пронумеровано
листа

Глава городского поселения:
Э.Б. Аврамец
20 18 г.

