

Кому: ООО «Удивительный мир»

249034, г. Обнинск,
пр. Маркса, д. 61

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2019

№ 40-302000-35-2019

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирного 4-х этажного жилого дома

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Элит-Проект»
расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,
проезд Спортивный, д. 6**

на земельных участках с кадастровыми номерами 40:27:020101:1428,
40:27:020101:1429, 40:27:020101:1430, 40:27:020101:1431, 40:27:020101:1432

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 40-302000-82-2015, дата выдачи 27.11.2015г. с приложением № 1 от 01.02.2019, приложением № 2 от 17.05.2019, приложением № 3 от 18.09.2019.

Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	34365,52	33109
Общая площадь жилого здания	кв. м	7387,6	8229,7
Площадь закрытых боксов на 11 машиномест	кв. м	308	305,7

Площадь закрытых боксов на 12 машиномест	кв.м	311,96	352,4
Площадь кладовых	кв.м	674,34	613,4
Протяженность газопровода высокого давления	м	525	527
Протяженность газопровода низкого давления	м	103,5	83
ГРПШ	шт.	1	1
Площадь котельной	кв.м	31,9	33,7
Количество зданий	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	5559,91	5588,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/5559,91	102/5588,2
1-комнатные	шт./кв. м		49/2033,9
2-комнатные	шт./кв. м		44/2687,1
3-комнатные	шт./кв.м		7/631,9
4-комнатные	шт./кв.м		2/235,3
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5869,61	5897,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализация, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализация, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные трехслойн. с утеплителем из глиняного и облицовочного кирпича	кирпичные трехслойн. с утеплителем из глиняного и облицовочного кирпича

Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная, рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,015	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита ISOROC	минплита ISOROC
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Дата подготовки технических планов: 02.09.2019г., 20.09.2019, 17.09.2019, 17.09.2019, 18.09.2019, 18.09.2019, 18.09.2019, 18.09.2019, 18.09.2019, 18.09.2019, 18.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019, 19.09.2019.

Фамилии, имена, отчества кадастровых инженеров:

- Колтаков Роман Валентинович

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:
40-10-22, 07.12.2010;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 31.12.2010

- Толстая Юлия Игоревна

Номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера:
40-10-25, 07.12.2010;

Орган, выдавший квалифицированный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



М.П. _____ 2019 г.