

Кому: ООО «Удивительный мир»

249030, Калужская область, г. Обнинск,  
пр. Маркса, д. 61

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 23.06.2017

N RU 40 - 302000 -61 - 2017

Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  |   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | <b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>  | <b>Многоквартирный 4-хэтажный жилой дом</b>             |
|    | <b>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b> | <b>ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»», г. Москва</b> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы       | <b>№ 77-2-1-2- 0004-17<br/>от 06.02.2017</b>            |
| 3. | Кадастровые номера земельных участков (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>40:27:020101:1126</b>                                |

|  |   |   |         |
|--|---|---|---------|
|  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 40:27:020101  |         |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |         |
| 3.1.   | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU 40302000-49/17 выдан Администрацией г. Обнинска, постановление от 22.05.2017 № 773-п                     |         |
| 3.2.   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |         |
| 3.3.   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Элит-Проект»   |         |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |         |
| <b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</b> |   |   |         |
| Общая площадь здания (кв. м):  | 7387,6<br>7242,0  | Площадь участка (кв. м):  | 5781    |
| Общая площадь квартир (кв.м):  | 5550,91<br>5403,0   |   |         |
| Объем (куб. м):  | 33448,0 34365,52  | в том числе подземной части (куб.):   | 5936,52 |
| Количество этажей (шт.):   | 4/5   | Высота (м):   | 15,190  |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):   |         |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1962,0 2048,14  | Изменения внесены на основании изменений в проектной документации<br>Ген. план Архитектурно-градостроительное |         |
| Иные показатели кв.м: <i>обязан площадь помещений: площадь (м²) коллегство (шт)</i>  | 674,34<br>114   | А. С. Корюков<br>09.02.2018   |         |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | Калужская область, г. Обнинск, район  |         |

|    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
|    |   | жилого комплекса «Зайцево» |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |                            |
|    | Категория (класс):  |                            |
|    | Протяженность:  |                            |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |                            |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |                            |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |                            |
|    | Иные показатели:  |                            |

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " 02 \_\_\_\_\_ 2020 г. в соответствии с проектной документацией инв. № 02(П2)/2016-ПОС, разработанной ООО «Элит-Проект» (32 мес.), г. Обнинск, 2015 г.



Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.П. Козлов

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Разрешение на строительство № RU 40-302000-83-2015 от 27.11.2015 считать утратившим силу с 23.06.2017**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Изменения в п. 4 разрешения на строительство внесены в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и отражены в приложении № 1 на основании заявления ООО «Удивительный мир» от 21.01.2019г. № 4 и проектной документации.

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
20 19 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

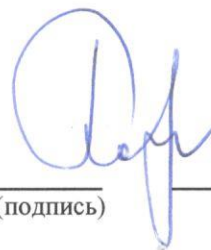
А.П. Козлов

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 1  
Изменения в п. 4 разрешения на строительство № 40-302000-61-2017  
от 23.06.2017  
объекта капитального строительства  
« Многоквартирный 4-х этажный жилой дом»

|    |  |  |
|----|--|--|
| 4. | Иные показатели:<br>- <b>общая протяженность газопровода (м),<br/>в том числе:</b><br>- <b>протяженность газопровода высокого<br/>давления (м)</b><br>- <b>протяженность газопровода низкого<br/>давления (м)</b><br>- <b>ГРПШ (шт)</b><br>- <b>площадь котельной (кв.м)</b> | 628,5<br><br>525<br><br>103,5<br>1<br>31,9 |
|----|--|--|

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" 17 " \_\_\_\_\_ 20 19 г.



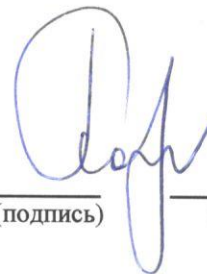
*М. Макажук*

Приложение № 2  
Изменения в п. 4 разрешения на строительство № 40-302000-61-2017  
от 23.06.2017

объекта капитального строительства  
« Многоквартирный 4-х этажный жилой дом»  
внесены в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ на  
основании заявки ООО «Удивительный мир» от 06.05.2019 исх. № 37 и  
положительного заключения повторной экспертизы ООО «БЦСИ» от 25.04.2019 №  
40-2-1-2-009593-2019

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 4. | Иные показатели:<br>- общая площадь закрытых боксов на 11<br>машино-мест (кв.м)<br>- общая площадь закрытых боксов на 12<br>машино-мест (кв.м) | 308<br>311,96 |
|----|--|---------------|

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"17" 05 2019 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Экз. 1/1000000000

Приложение № 3  
 Изменения в п. 3, 3.1, 4 разрешения на строительство № 40-302000-61-2017  
 от 23. 06.2017  
 объекта капитального строительства  
 « Многоквартирный 4-х этажный жилой дом»  
 внесены в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ на  
 основании заявки ООО «Удивительный мир» от 09.09.2019 исх. № 106

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.  | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 40:27:020101:1428<br>40:27:020101:1429<br>40:27:020101:1430<br>40:27:020101:1431<br>40:27:020101:1432  |
| 3.1 | Сведения о градостроительных планах земельных участков  | № RU 40302000-44/19<br>от 06.09.2019<br>№ RU 40302000-45/19<br>от 06.09.2019<br>№ RU 40302000-46/19<br>от 06.09.2019<br>№ RU 40302000-47/19<br>от 06.09.2019<br>№ RU 40302000-48/19<br>от 06.09.2019 |
| 4.  | Площади земельных участков с кадастровыми номерами (кв.м):<br>- 40:27:020101:1428<br>- 40:27:020101:1429<br>- 40:27:020101:1430<br>- 40:27:020101:1431<br>- 40:27:020101:1432 | 1039<br>934<br>1 051<br>63<br>2 694  |

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 19 г.

М.П.