

Кому ООО «Адмирал»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665113923

полное наименование организации – для

394039, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13, оф.35

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ 36-RU36302000-161-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом. 2-я очередь строительства, г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/12, решение о присвоении адреса объекту от 16.11.2017 № 1534

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0405013:4208

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, RU-36302000-

№ 180-2016, дата выдачи 10.11.2016

орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	42403,49	
в том числе подземной части	куб. м	3052,65	
Общая площадь	кв. м.	11527,08	13369,3
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8485,89	8543,2
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества многоквартирном доме			<del>2835,4</del>
Количество этажей	шт.	19	19
том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	187/8485,89	187/8543,1
в том числе:			8543,2
1-комнатные	шт./кв. м	119	119
2-комнатные	шт./кв. м	68	68
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8796,65	9162,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод	п.м.	600	600
- тепловая сеть	п.м.	32	32
-хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	156	156
-ливневая канализация	п.м.	66	66
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен:		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели : <i>мста общего назначения</i>			<del>2923,6</del>

3. Объекты производственного назначения

*2835,4*

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 01.12.2017г, сведения о кадастровом инженере: Медкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-16-737;

-технический план сооружения (тепловая сеть), дата подготовки от 20.11.2017г, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58;

-технический план сооружения (хозяйственно-бытовая канализация), дата подготовки от 20.11.2017г, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58;

-технический план сооружения (хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод), дата подготовки от 20.11.2017г, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58;

-технический план сооружения (ливневая канализация), дата подготовки от 20.11.2017г, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58.

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” 12 20 17 г.

М.П.

Заместитель главы администрации по градостроительству



Внесенное в „места общего пользования“,  
„ 2923,6 “ - верно

А.М. Кулешов

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

*И.М. Григорьева*  
*Ю.В. Юшинова*

Получено 2 экземпляра 28.12.17 *И.В. Юшинова*

Зачеркнутое: „8543,2“ не читать

Вписанное: „2835,4“ верно

Заместитель главы  
Администрации по  
градостроительству  
*А.М. Кулешов*  
14.02.2018



Прошнуровано и скреплено печатью  
(5) лист  
Начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
И.М. Григорьева

Зачеркнутое: „2835,4“, „2923,6“ не читать

Вписанное: „2835,4“ - верно

Зам. главы  
Администрации по  
градостроительству  
*А.М. Кулешов*  
22.02.2018

