

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000750 от 22.04.2024

Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 4 очередь

Дата первичного размещения: 22.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-СТРАНА-4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОЕКТ-СТРАНА-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Снеговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126802370
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самофалов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-СТРАНА-4
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543167422
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543167422
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222500017893
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,54 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,41 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прыгунков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-612-732 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 702,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 626,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 009,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-25-2-04-0-00-2022-1085 от 28.09.2022г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.11	Дом: 141
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20380.02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нейбуга
	9.2.11	Дом: 141
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14217.93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 173,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 820,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 993,49 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 232,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 725,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 957,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект Платформа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-007622-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-069046-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Нейбута 141, 4 очередь строительства

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-20-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-20-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:4383
	12.3.2	Площадь земельного участка: 123 270,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание детских площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 на внедворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних трав по слою раст.земли

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Кроме описания проектных решений по наружному освещению графа должна содержать сведения о технических условиях электроснабжения (дата выдачи, срок действия, наименовании организации, выдавшей технические условия. Данные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в разделе 14 в части технических условий по электроснабжению)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Продольные уклоны тротуаров в местах движения инвалидов не превышает 40 %, поперечные-10-20 %
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 899 706,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-181
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 564 328,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 640 200,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-02/22-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 396 139 506,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 162
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.28	2	22.98	2.77
2	Квартира	2	1	31.73	1	11.70	2.77
3	Квартира	2	1	55.40	3	32.70	2.77
4	Квартира-студия	2	1	29.82	1	13.99	2.77
5	Квартира-студия	2	1	32.54	1	15.65	2.77
6	Квартира	2	1	50.47	2	23.50	2.77
7	Квартира	2	1	36.23	1	10.76	2.77
8	Квартира	3	1	41.58	2	22.98	2.77
9	Квартира	3	1	31.73	1	11.70	2.77
10	Квартира	3	1	55.90	3	32.70	2.77
11	Квартира-студия	3	1	29.81	1	14.41	2.77
12	Квартира-студия	3	1	32.55	1	16.07	2.77
13	Квартира	3	1	51.09	2	23.50	2.77
14	Квартира-студия	3	1	24.60	1	11.44	2.77
15	Квартира	3	1	42.13	2	21.20	2.77

16	Квартира	3	1	38.80	1	16.32	2.77
17	Квартира	3	1	80.31	4	45.78	2.77
18	Квартира	3	1	63.39	2	34.38	2.77
19	Квартира	4	1	41.58	2	22.98	2.77
20	Квартира	4	1	31.73	1	11.70	2.77
21	Квартира	4	1	55.90	3	32.70	2.77
22	Квартира-студия	4	1	29.81	1	14.41	2.77
23	Квартира-студия	4	1	32.55	1	16.07	2.77
24	Квартира	4	1	51.09	2	23.50	2.77
25	Квартира-студия	4	1	24.60	1	11.44	2.77
26	Квартира	4	1	42.13	2	21.20	2.77
27	Квартира	4	1	38.80	1	16.32	2.77
28	Квартира	4	1	80.31	4	45.78	2.77
29	Квартира	4	1	66.55	3	42.94	2.77
30	Квартира	4	1	36.23	1	10.76	2.77
31	Квартира	5	1	41.58	2	22.98	2.77
32	Квартира	5	1	31.73	1	11.70	2.77
33	Квартира	5	1	55.90	3	32.70	2.77
34	Квартира-студия	5	1	29.81	1	14.41	2.77
35	Квартира-студия	5	1	32.55	1	16.07	2.77
36	Квартира	5	1	51.09	2	23.50	2.77
37	Квартира-студия	5	1	24.60	1	11.44	2.77
38	Квартира	5	1	42.13	2	21.20	2.77
39	Квартира	5	1	38.80	1	16.32	2.77
40	Квартира	5	1	80.31	4	45.78	2.77
41	Квартира	5	1	66.55	3	42.94	2.77
42	Квартира	5	1	36.23	1	10.76	2.77
43	Квартира	6	1	41.58	2	22.98	2.77
44	Квартира	6	1	31.73	1	11.70	2.77
45	Квартира	6	1	55.90	3	32.70	2.77
46	Квартира-студия	6	1	29.81	1	14.41	2.77
47	Квартира-студия	6	1	32.55	1	16.07	2.77
48	Квартира	6	1	51.09	2	23.50	2.77
49	Квартира-студия	6	1	24.60	1	11.44	2.77
50	Квартира	6	1	42.13	2	21.20	2.77
51	Квартира	6	1	38.80	1	16.32	2.77
52	Квартира	6	1	80.31	4	45.78	2.77
53	Квартира	6	1	66.55	3	42.94	2.77
54	Квартира	6	1	36.23	1	10.76	2.77

55	Квартира	7	1	41.58	2	22.98	2.77
56	Квартира	7	1	32.39	1	11.70	2.77
57	Квартира	7	1	56.56	3	32.70	2.77
58	Квартира-студия	7	1	29.81	1	14.41	2.77
59	Квартира-студия	7	1	32.55	1	16.07	2.77
60	Квартира	7	1	51.09	2	23.50	2.77
61	Квартира-студия	7	1	24.60	1	11.44	2.77
62	Квартира	7	1	42.13	2	21.20	2.77
63	Квартира	7	1	38.80	1	16.32	2.77
64	Квартира	7	1	80.31	4	45.78	2.77
65	Квартира	7	1	66.55	3	42.94	2.77
66	Квартира	7	1	36.23	1	10.76	2.77
67	Квартира	8	1	42.24	2	22.98	2.77
68	Квартира	8	1	32.39	1	11.70	2.77
69	Квартира	8	1	56.56	3	32.70	2.77
70	Квартира-студия	8	1	29.81	1	14.41	2.77
71	Квартира-студия	8	1	33.21	1	16.07	2.77
72	Квартира	8	1	51.75	2	23.50	2.77
73	Квартира-студия	8	1	24.60	1	11.44	2.77
74	Квартира	8	1	42.79	2	21.20	2.77
75	Квартира	8	1	38.80	1	16.32	2.77
76	Квартира	8	1	80.97	4	45.78	2.77
77	Квартира	8	1	67.21	3	42.94	2.77
78	Квартира	8	1	36.23	1	10.76	2.77
79	Квартира	9	1	42.24	2	22.98	2.77
80	Квартира	9	1	31.73	1	11.70	2.77
81	Квартира	9	1	55.90	3	32.70	2.77
82	Квартира-студия	9	1	29.81	1	14.41	2.77
83	Квартира-студия	9	1	33.21	1	16.07	2.77
84	Квартира	9	1	51.75	2	23.50	2.77
85	Квартира-студия	9	1	24.60	1	11.44	2.77
86	Квартира	9	1	42.79	2	21.20	2.77
87	Квартира	9	1	38.80	1	16.32	2.77
88	Квартира	9	1	80.97	4	45.78	2.77
89	Квартира	9	1	67.21	3	42.94	2.77
90	Квартира	9	1	36.23	1	10.76	2.77
91	Квартира	10	1	41.58	2	22.98	2.77
92	Квартира	10	1	31.73	1	11.70	2.77
93	Квартира	10	1	55.90	3	32.70	2.77

94	Квартира-студия	10	1	29.81	1	14.41	2.77
95	Квартира-студия	10	1	32.55	1	16.07	2.77
96	Квартира	10	1	51.09	2	23.50	2.77
97	Квартира-студия	10	1	24.60	1	11.44	2.77
98	Квартира	10	1	42.13	2	21.20	2.77
99	Квартира	10	1	38.80	1	16.32	2.77
100	Квартира	10	1	80.31	4	45.78	2.77
101	Квартира	10	1	66.55	3	42.94	2.77
102	Квартира	10	1	36.23	1	10.76	2.77
103	Квартира	11	1	41.58	2	22.98	2.77
104	Квартира	11	1	32.39	1	11.70	2.77
105	Квартира	11	1	56.56	3	32.70	2.77
106	Квартира-студия	11	1	29.81	1	14.41	2.77
107	Квартира-студия	11	1	32.55	1	16.07	2.77
108	Квартира	11	1	51.09	2	23.50	2.77
109	Квартира-студия	11	1	24.60	1	11.44	2.77
110	Квартира	11	1	42.13	2	21.20	2.77
111	Квартира	11	1	38.80	1	16.32	2.77
112	Квартира	11	1	80.31	4	45.78	2.77
113	Квартира	11	1	66.55	3	42.94	2.77
114	Квартира	11	1	36.23	1	10.76	2.77
115	Квартира	12	1	41.58	2	22.98	2.77
116	Квартира	12	1	32.39	1	11.70	2.77
117	Квартира	12	1	56.56	3	32.70	2.77
118	Квартира-студия	12	1	29.81	1	14.41	2.77
119	Квартира-студия	12	1	32.55	1	16.07	2.77
120	Квартира	12	1	51.75	2	23.50	2.77
121	Квартира-студия	12	1	25.26	1	11.44	2.77
122	Квартира	12	1	42.79	2	21.20	2.77
123	Квартира	12	1	38.80	1	16.32	2.77
124	Квартира	12	1	80.31	4	45.78	2.77
125	Квартира	12	1	67.21	3	42.94	2.77
126	Квартира	12	1	36.89	1	10.76	2.77
127	Квартира	13	1	41.58	2	22.98	2.77
128	Квартира	13	1	31.73	1	11.70	2.77
129	Квартира	13	1	55.90	3	32.70	2.77
130	Квартира-студия	13	1	29.81	1	14.41	2.77

131	Квартира-студия	13	1	32.55	1	16.07	2.77
132	Квартира	13	1	51.75	2	23.50	2.77
133	Квартира-студия	13	1	25.26	1	11.44	2.77
134	Квартира	13	1	42.79	2	21.20	2.77
135	Квартира	13	1	38.80	1	16.32	2.77
136	Квартира	13	1	80.31	4	45.78	2.77
137	Квартира	13	1	67.21	3	42.94	2.77
138	Квартира	13	1	36.89	1	10.76	2.77
139	Квартира	14	1	41.58	2	22.98	2.77
140	Квартира	14	1	31.73	1	11.70	2.77
141	Квартира	14	1	55.90	3	32.70	2.77
142	Квартира-студия	14	1	29.81	1	14.41	2.77
143	Квартира-студия	14	1	32.55	1	16.07	2.77
144	Квартира	14	1	51.09	2	23.50	2.77
145	Квартира-студия	14	1	24.60	1	11.44	2.77
146	Квартира	14	1	42.13	2	21.20	2.77
147	Квартира	14	1	38.80	1	16.32	2.77
148	Квартира	14	1	80.31	4	45.78	2.77
149	Квартира	14	1	66.55	3	42.94	2.77
150	Квартира	14	1	36.23	1	10.76	2.77
151	Квартира	15	1	41.58	2	22.98	2.77
152	Квартира	15	1	32.39	1	11.70	2.77
153	Квартира	15	1	56.56	3	32.70	2.77
154	Квартира-студия	15	1	29.81	1	14.41	2.77
155	Квартира-студия	15	1	32.55	1	16.07	2.77
156	Квартира	15	1	51.09	2	23.50	2.77
157	Квартира-студия	15	1	24.60	1	11.44	2.77
158	Квартира	15	1	42.13	2	21.20	2.77
159	Квартира	15	1	38.80	1	16.32	2.77
160	Квартира	15	1	80.31	4	45.78	2.77
161	Квартира	15	1	66.55	3	42.94	2.77
162	Квартира	15	1	36.23	1	10.76	2.77
163	Квартира	16	1	42.24	2	22.98	2.77
164	Квартира	16	1	32.39	1	11.70	2.77
165	Квартира	16	1	56.56	3	32.70	2.77
166	Квартира-студия	16	1	29.81	1	14.41	2.77
167	Квартира-студия	16	1	33.21	1	16.07	2.77
168	Квартира	16	1	51.75	2	23.50	2.77

169	Квартира-студия	16	1	24.60	1	11.44	2.77
170	Квартира	16	1	42.79	2	21.20	2.77
171	Квартира	16	1	38.80	1	16.32	2.77
172	Квартира	16	1	80.97	4	45.78	2.77
173	Квартира	16	1	67.21	3	42.94	2.77
174	Квартира	16	1	36.23	1	10.76	2.77
175	Квартира	17	1	42.24	2	22.98	2.77
176	Квартира	17	1	31.73	1	11.70	2.77
177	Квартира	17	1	55.90	3	32.70	2.77
178	Квартира-студия	17	1	29.81	1	14.41	2.77
179	Квартира-студия	17	1	33.21	1	16.07	2.77
180	Квартира	17	1	51.75	2	23.50	2.77
181	Квартира-студия	17	1	24.60	1	11.44	2.77
182	Квартира	17	1	42.79	2	21.20	2.77
183	Квартира	17	1	38.80	1	16.32	2.77
184	Квартира	17	1	80.97	4	45.78	2.77
185	Квартира	17	1	67.21	3	42.94	2.77
186	Квартира	17	1	36.23	1	10.76	2.77
187	Квартира	18	1	41.58	2	22.98	2.77
188	Квартира	18	1	31.73	1	11.70	2.77
189	Квартира	18	1	55.90	3	32.70	2.77
190	Квартира-студия	18	1	29.81	1	14.41	2.77
191	Квартира-студия	18	1	32.55	1	16.07	2.77
192	Квартира	18	1	51.09	2	23.50	2.77
193	Квартира-студия	18	1	24.60	1	11.44	2.77
194	Квартира	18	1	42.13	2	21.20	2.77
195	Квартира	18	1	38.80	1	16.32	2.77
196	Квартира	18	1	80.31	4	45.78	2.77
197	Квартира	18	1	66.55	3	42.94	2.77
198	Квартира	18	1	36.23	1	10.76	2.77
199	Квартира	19	1	41.58	2	22.98	2.77
200	Квартира	19	1	32.39	1	11.70	2.77
201	Квартира	19	1	56.56	3	32.70	2.77
202	Квартира-студия	19	1	29.81	1	14.41	2.77
203	Квартира-студия	19	1	32.55	1	16.07	2.77
204	Квартира	19	1	51.09	2	23.50	2.77
205	Квартира-студия	19	1	24.60	1	11.44	2.77
206	Квартира	19	1	42.13	2	21.20	2.77

207	Квартира	19	1	38.80	1	16.32	2.77
208	Квартира	19	1	80.31	4	45.78	2.77
209	Квартира	19	1	66.55	3	42.94	2.77
210	Квартира	19	1	36.23	1	10.76	2.77
211	Квартира	20	1	41.58	2	22.98	2.77
212	Квартира	20	1	32.39	1	11.70	2.77
213	Квартира	20	1	56.56	3	32.70	2.77
214	Квартира-студия	20	1	29.81	1	14.41	2.77
215	Квартира-студия	20	1	32.55	1	16.07	2.77
216	Квартира	20	1	51.75	2	23.50	2.77
217	Квартира-студия	20	1	25.26	1	11.44	2.77
218	Квартира	20	1	42.79	2	21.20	2.77
219	Квартира	20	1	38.80	1	16.32	2.77
220	Квартира	20	1	80.31	4	45.78	2.77
221	Квартира	20	1	67.21	3	42.94	2.77
222	Квартира	20	1	36.89	1	10.76	2.77
223	Квартира	21	1	41.58	2	22.98	2.77
224	Квартира	21	1	31.73	1	11.70	2.77
225	Квартира	21	1	55.90	3	32.70	2.77
226	Квартира-студия	21	1	29.81	1	14.41	2.77
227	Квартира-студия	21	1	32.55	1	16.07	2.77
228	Квартира	21	1	51.75	2	23.50	2.77
229	Квартира-студия	21	1	25.26	1	11.44	2.77
230	Квартира	21	1	42.79	2	21.20	2.77
231	Квартира	21	1	38.80	1	16.32	2.77
232	Квартира	21	1	80.31	4	45.78	2.77
233	Квартира	21	1	67.21	3	42.94	2.77
234	Квартира	21	1	36.89	1	10.76	2.77
235	Квартира	22	1	41.58	2	22.98	2.77
236	Квартира	22	1	31.73	1	11.70	2.77
237	Квартира	22	1	55.90	3	32.70	2.77
238	Квартира-студия	22	1	29.81	1	14.41	2.77
239	Квартира-студия	22	1	32.55	1	16.07	2.77
240	Квартира	22	1	51.09	2	23.50	2.77
241	Квартира-студия	22	1	24.60	1	11.44	2.77
242	Квартира	22	1	42.13	2	21.20	2.77
243	Квартира	22	1	38.80	1	16.32	2.77
244	Квартира	22	1	80.31	4	45.78	2.77
245	Квартира	22	1	66.55	3	42.94	2.77

246	Квартира	22	1	36.23	1	10.76	2.77
247	Квартира	23	1	41.58	2	22.98	2.77
248	Квартира	23	1	32.39	1	11.70	2.77
249	Квартира	23	1	56.56	3	32.70	2.77
250	Квартира-студия	23	1	29.81	1	14.41	2.77
251	Квартира-студия	23	1	32.55	1	16.07	2.77
252	Квартира	23	1	51.09	2	23.50	2.77
253	Квартира-студия	23	1	24.60	1	11.44	2.77
254	Квартира	23	1	42.13	2	21.20	2.77
255	Квартира	23	1	38.80	1	16.32	2.77
256	Квартира	23	1	80.31	4	45.78	2.77
257	Квартира	23	1	66.55	3	42.94	2.77
258	Квартира	23	1	36.23	1	10.76	2.77
259	Квартира	24	1	42.24	2	22.98	2.77
260	Квартира	24	1	32.39	1	11.70	2.77
261	Квартира	24	1	56.56	3	32.70	2.77
262	Квартира-студия	24	1	29.81	1	14.41	2.77
263	Квартира-студия	24	1	33.21	1	16.07	2.77
264	Квартира	24	1	51.75	2	23.50	2.77
265	Квартира-студия	24	1	24.60	1	11.44	2.77
266	Квартира	24	1	42.79	2	21.20	2.77
267	Квартира	24	1	38.80	1	16.32	2.77
268	Квартира	24	1	80.97	4	45.78	2.77
269	Квартира	24	1	67.21	3	42.94	2.77
270	Квартира	24	1	36.23	1	10.76	2.77
271	Квартира	25	1	42.24	2	22.98	2.77
272	Квартира	25	1	31.73	1	11.70	2.77
273	Квартира	25	1	55.90	3	32.70	2.77
274	Квартира-студия	25	1	29.81	1	14.41	2.77
275	Квартира-студия	25	1	33.21	1	16.07	2.77
276	Квартира	25	1	51.75	2	23.50	2.77
277	Квартира-студия	25	1	24.60	1	11.44	2.77
278	Квартира	25	1	42.79	2	21.20	2.77
279	Квартира	25	1	38.80	1	16.32	2.77
280	Квартира	25	1	80.97	4	45.78	2.77
281	Квартира	25	1	67.21	3	42.94	2.77
282	Квартира	25	1	36.23	1	10.76	2.77
283	Квартира	26	1	41.58	2	22.98	2.77
284	Квартира	26	1	31.73	1	11.70	2.77

285	Квартира	26	1	55.90	3	32.70	2.77
286	Квартира-студия	26	1	29.81	1	14.41	2.77
287	Квартира-студия	26	1	32.55	1	16.07	2.77
288	Квартира	26	1	51.09	2	23.50	2.77
289	Квартира-студия	26	1	24.60	1	11.44	2.77
290	Квартира	26	1	42.13	2	21.20	2.77
291	Квартира	26	1	38.80	1	16.32	2.77
292	Квартира	26	1	80.31	4	45.78	2.77
293	Квартира	26	1	66.55	3	42.94	2.77
294	Квартира	26	1	36.23	1	10.76	2.77
295	Квартира	27	1	41.58	2	22.98	2.77
296	Квартира	27	1	32.39	1	11.70	2.77
297	Квартира	27	1	56.56	3	32.70	2.77
298	Квартира-студия	27	1	29.81	1	14.41	2.77
299	Квартира-студия	27	1	32.55	1	16.07	2.77
300	Квартира	27	1	51.09	2	23.50	2.77
301	Квартира-студия	27	1	24.60	1	11.44	2.77
302	Квартира	27	1	42.13	2	21.20	2.77
303	Квартира	27	1	38.80	1	16.32	2.77
304	Квартира	27	1	80.31	4	45.78	2.77
305	Квартира	27	1	66.55	3	42.94	2.77
306	Квартира	27	1	36.23	1	10.76	2.77
307	Квартира	28	1	41.58	2	22.98	2.77
308	Квартира	28	1	32.39	1	11.70	2.77
309	Квартира	28	1	56.56	3	32.70	2.77
310	Квартира-студия	28	1	29.81	1	14.41	2.77
311	Квартира-студия	28	1	32.55	1	16.07	2.77
312	Квартира	28	1	51.75	2	23.50	2.77
313	Квартира-студия	28	1	25.26	1	11.44	2.77
314	Квартира	28	1	42.79	2	21.20	2.77
315	Квартира	28	1	38.80	1	16.32	2.77
316	Квартира	28	1	80.31	4	45.78	2.77
317	Квартира	28	1	67.21	3	42.94	2.77
318	Квартира	28	1	36.89	1	10.76	2.77
319	Квартира	29	1	41.58	2	22.98	2.77
320	Квартира	29	1	31.73	1	11.70	2.77
321	Квартира	29	1	55.90	3	32.70	2.77
322	Квартира-студия	29	1	29.81	1	14.41	2.77

323	Квартира-студия	29	1	32.55	1	16.07	2.77
324	Квартира	29	1	51.75	2	23.50	2.77
325	Квартира-студия	29	1	25.26	1	11.44	2.77
326	Квартира	29	1	42.79	2	21.20	2.77
327	Квартира	29	1	38.80	1	16.32	2.77
328	Квартира	29	1	80.31	4	45.78	2.77
329	Квартира	29	1	67.21	3	42.94	2.77
330	Квартира	29	1	36.89	1	10.76	2.77
331	Квартира	30	1	41.58	2	22.98	2.95
332	Квартира	30	1	31.73	1	11.70	2.95
333	Квартира	30	1	55.90	3	32.70	2.95
334	Квартира-студия	30	1	29.81	1	14.41	2.95
335	Квартира-студия	30	1	32.55	1	16.07	2.95
336	Квартира	30	1	51.09	2	23.50	2.95
337	Квартира-студия	30	1	24.60	1	11.44	2.95
338	Квартира	30	1	42.13	2	21.20	2.95
339	Квартира	30	1	38.80	1	16.32	2.95
340	Квартира	30	1	80.31	4	45.78	2.95
341	Квартира	30	1	66.55	3	42.94	2.95
342	Квартира	30	1	36.23	1	10.76	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
K2	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
K3	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
K4	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
K5	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
K6	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
K7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
K8	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
K9	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
K10	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
K11	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
K12	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
K13	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
K14	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
K15	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
K16	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	

K17	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
K18	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	
K19	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
K20	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
K21	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
K22	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
K23	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
K24	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
K25	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
K26	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
K27	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	
K28	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
K29	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	
K30	Кладовая	1	1	3.76	Кладовая	3.76	
K31	Кладовая	1	1	3.78	Кладовая	3.78	
K32	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая	3.70	
K33	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	
K34	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	
K35	Кладовая	1	1	4.19	Кладовая	4.19	
K36	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	
K37	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	
K38	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K39	Кладовая	1	1	3.97	Кладовая	3.97	
K40	Кладовая	1	1	3.67	Кладовая	3.67	
K41	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
K42	Кладовая	2	1	4.57	Кладовая	4.57	
K43	Кладовая	2	1	4.97	Кладовая	4.97	
K44	Кладовая	2	1	3.94	Кладовая	3.94	
K45	Кладовая	2	1	3.94	Кладовая	3.94	
K46	Кладовая	2	1	3.84	Кладовая	3.84	
K47	Кладовая	2	1	3.78	Кладовая	3.78	
K48	Кладовая	2	1	4.29	Кладовая	4.29	
K49	Кладовая	2	1	4.29	Кладовая	4.29	
K50	Кладовая	2	1	4.38	Кладовая	4.38	
K51	Кладовая	2	1	4.38	Кладовая	4.38	
K52	Кладовая	2	1	4.38	Кладовая	4.38	
K53	Кладовая	2	1	3.74	Кладовая	3.74	
K54	Кладовая	2	1	4.03	Кладовая	4.03	
K55	Кладовая	2	1	3.67	Кладовая	3.67	
K56	Кладовая	2	1	3.44	Кладовая	3.44	
K57	Кладовая	2	1	5.07	Кладовая	5.07	
K58	Кладовая	2	1	3.59	Кладовая	3.59	
K59	Кладовая	2	1	3.59	Кладовая	3.59	
K60	Кладовая	2	1	3.59	Кладовая	3.59	
K61	Кладовая	2	1	3.96	Кладовая	3.96	
K62	Кладовая	2	1	3.67	Кладовая	3.67	

[illegible]

[illegible]

M93	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M94	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M95	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M96	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.11	ПОН	60.95	3.90
					Тамбур	8.00	
					С/у МГН	5.00	
					ПУИ	5.16	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.84	ПОН	42.76	3.90
					Тамбур	6.47	
					С/у МГН	6.11	
					ПУИ	3.50	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.77	ПОН	66.58	3.90
					Тамбур	6.69	
					С/у МГН	6.16	
					ПУИ	4.34	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.57	ПОН	53.88	3.90
					Тамбур	6.63	
					С/у МГН	4.98	
					ПУИ	3.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное	18.25		
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное	14.33		
3	Лестничная клетка	Подземный этаж		Общественное	12.54		
4	Коридор	Подземный этаж		Общественное	34.27		
5	Коридор	Подземный этаж		Общественное	49.96		
6	ПУИ	Подземный этаж		Общественное	5.30		
7	Проход	Подземный этаж		Общественное	11.11		
8	Проход	Подземный этаж		Общественное	26.18		
9	Проход	Подземный этаж		Общественное	4.31		

10	Проход	Подземный этаж	Общественное	7.87
11	Проход	Подземный этаж	Общественное	16.48
12	Помещения автостоянки	Подземный этаж	Автостоянка	1138.07
13	Лестничная клетка	Подземный этаж	Автостоянка	15.55
14	Лестничная клетка	Подземный этаж	Автостоянка	23.43
15	Рампа	Подземный этаж	Автостоянка	54.28
16	Помещение для хранения шин	Подземный этаж	Автостоянка	5.41
17	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Автостоянка	6.80
18	ИТП+насосная	Подземный этаж	Техническое	53.47
19	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	19.26
20	Электрощитовая паркинга	Подземный этаж	Техническое	25.18
21	Электрощитовая ПОН	Подземный этаж	Техническое	18.22
22	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	25.22
23	Венткамера приточная (рампа)	Подземный этаж	Техническое	42.09
24	СС	Подземный этаж	Техническое	22.35
25	Венткамера противодымная	Подземный этаж	Техническое	22.43
26	Венткамера вытяжная	Подземный этаж	Техническое	38.37
27	Помещения автостоянки	1 этаж	Автостоянка	1132.78
28	ЛК №1	1 этаж	Автостоянка	16.41
29	Рампа	1 этаж	Автостоянка	72.16
30	Вестибюль	1 этаж	Общественное	68.23
31	Колясочная	1 этаж	Общественное	26.29
32	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.70
33	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.78
34	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	13.14
35	Лестничный тамбур	1 этаж	Общественное	14.29
36	Проход	1 этаж	Общественное	22.55
37	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	6.16
38	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.35
39	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.43
40	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	7.67
41	ЛК №1	2 этаж	Автостоянка	15.18
42	Тамбур-шлюз	2 этаж	Автостоянка	6.82
43	ЛК №2	2 этаж	Автостоянка	20.52
44	Рампа	2 этаж	Автостоянка	53.71
45	Помещение для хранения шин	2 этаж	Автостоянка	7.87
46	Помещение для хранения шин	2 этаж	Автостоянка	8.45
47	Помещение автостоянки	2 этаж	Автостоянка	1166.74
48	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	19.11
49	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.21
50	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	28.81
51	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	15.23

52	Проход	2 этаж	Общественное	5.59
53	Проход	2 этаж	Общественное	22.65
54	Проход	2 этаж	Общественное	15.13
55	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	31.85
56	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	19.11
57	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.21
58	Вестибюль	3 этаж	Общественное	14.79
59	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	5.74
60	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	2.26
61	Тамбур	3 этаж	Общественное	9.26
62	Колясочная	3 этаж	Общественное	17.49
63	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	31.85
64	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	15.49
65	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	19.11
66	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.21
67	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	31.85
68	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	15.49
69	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	19.11
70	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.21
71	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	31.85
72	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	15.49
73	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	19.11
74	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.21
75	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	31.85
76	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	15.49
77	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	19.11
78	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.21
79	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	31.85
80	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	15.49
81	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	19.11
82	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.21
83	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	31.85
84	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	15.49
85	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	19.11
86	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.21
87	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	31.85
88	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	15.49
89	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	19.11
90	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.21
91	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	31.85
92	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	15.49
93	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	19.11
94	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.21
95	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	31.85
96	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	15.49
97	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	19.11

98	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.21
99	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	31.85
100	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	15.49
101	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	19.11
102	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.21
103	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	31.85
104	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	15.49
105	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	19.11
106	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.21
107	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	31.85
108	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	15.49
109	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	19.11
110	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.21
111	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	31.85
112	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	15.49
113	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	19.11
114	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.21
115	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	31.85
116	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	15.49
117	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	19.11
118	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.21
119	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	31.85
120	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	15.49
121	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	19.11
122	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.21
123	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	31.85
124	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	15.49
125	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	19.11
126	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.21
127	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	31.85
128	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	15.49
129	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	19.11
130	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.21
131	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	31.85
132	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	15.49
133	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	19.11
134	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.21
135	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	31.85
136	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	15.49
137	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	19.11
138	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.21
139	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	31.85
140	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	15.49
141	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	19.11
142	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.21
143	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	31.85

144	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	15.49
145	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	19.11
146	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.21
147	Приквартирный коридор	25 этаж	Общественное	31.85
148	Приквартирный коридор	25 этаж	Общественное	15.49
149	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	19.11
150	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13.21
151	Приквартирный коридор	26 этаж	Общественное	31.85
152	Приквартирный коридор	26 этаж	Общественное	15.49
153	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	19.11
154	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	13.21
155	Приквартирный коридор	27 этаж	Общественное	31.85
156	Приквартирный коридор	27 этаж	Общественное	15.49
157	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	19.11
158	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	13.21
159	Приквартирный коридор	28 этаж	Общественное	31.85
160	Приквартирный коридор	28 этаж	Общественное	15.49
161	Лифтовой холл	28 этаж	Общественное	19.11
162	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	13.21
163	Приквартирный коридор	29 этаж	Общественное	31.85
164	Приквартирный коридор	29 этаж	Общественное	15.49
165	Лифтовой холл	29 этаж	Общественное	19.11
166	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	13.21
167	Приквартирный коридор	30 этаж	Общественное	31.85
168	Приквартирный коридор	30 этаж	Общественное	15.49
169	Лифтовой холл	30 этаж	Общественное	19.11
170	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	13.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт (4шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть.	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть.	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть. ПОН	ВРУ-5	Электроснабжение
	Подземная часть. Паркинг	ВРУ-7	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части	Противопожарная система	Пожарная безопасность
11	Подземная и надземная части	Система связи	Интернет, эфирно-кабельное телевидение, диспетчеризация лифтов, охранное телевидение, домофонная связь,

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 761 855 588,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:4383
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000008785
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 033 415 806,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 033 415 806,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект Платформа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-007622-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-069046-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Нейбута 141, 4 очередь строительства

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-20-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-20-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:4383
	12.3.2	Площадь земельного участка: 123 270,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание детских площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории, прилегающей к автостоянке, 7 на внедворовой территории

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних трав по слою раст.земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Кроме описания проектных решений по наружному освещению графа должна содержать сведения о технических условиях электроснабжения (дата выдачи, срок действия, наименовании организации, выдавшей технические условия.Данные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в разделе 14 в части технических условий по электроснабжению)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования.Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 899 706,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-181
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 564 328,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 640 200,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-02/22-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 396 139 506,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.64	2	25.96	2.77
2	Квартира	2	1	33.50	1	11.21	2.77
3	Квартира-студия	2	1	23.47	1	11.30	2.77
4	Квартира-студия	2	1	23.47	1	11.30	2.77
5	Квартира	2	1	34.41	1	11.21	2.77
6	Квартира	2	1	59.37	2	23.58	2.77
7	Квартира	2	1	38.59	2	21.63	2.77
8	Квартира	3	1	45.64	2	25.96	2.77
9	Квартира	3	1	33.50	1	11.21	2.77
10	Квартира-студия	3	1	23.47	1	11.30	2.77

11	Квартира-студия	3	1	23.47	1	11.30	2.77
12	Квартира	3	1	34.41	1	11.21	2.77
13	Квартира	3	1	59.37	2	23.58	2.77
14	Квартира	3	1	38.59	2	21.63	2.77
15	Квартира	4	1	45.64	2	25.96	2.77
16	Квартира	4	1	33.50	1	11.21	2.77
17	Квартира-студия	4	1	23.47	1	11.30	2.77
18	Квартира-студия	4	1	23.47	1	11.30	2.77
19	Квартира	4	1	34.41	1	11.21	2.77
20	Квартира	4	1	59.37	2	31.30	2.77
21	Квартира	4	1	38.59	2	21.63	2.77
22	Квартира	5	1	45.64	2	25.96	2.77
23	Квартира	5	1	33.50	1	11.21	2.77
24	Квартира-студия	5	1	23.47	1	11.30	2.77
25	Квартира-студия	5	1	23.47	1	11.30	2.77
26	Квартира	5	1	34.41	1	11.21	2.77
27	Квартира	5	1	71.69	4	41.79	2.77
28	Квартира	5	1	62.55	3	33.09	2.77
29	Квартира	5	1	31.00	1	10.12	2.77
30	Квартира	5	1	31.00	1	10.12	2.77
31	Квартира	5	1	55.50	3	33.80	2.77
32	Квартира	5	1	38.60	2	21.63	2.77
33	Квартира	6	1	46.30	2	25.96	2.77
34	Квартира	6	1	33.50	1	11.21	2.77
35	Квартира-студия	6	1	23.47	1	11.30	2.77
36	Квартира-студия	6	1	23.47	1	11.30	2.77
37	Квартира	6	1	35.07	1	11.21	2.77
38	Квартира	6	1	72.35	4	41.79	2.77
39	Квартира	6	1	63.21	3	33.09	2.77
40	Квартира	6	1	31.00	1	10.12	2.77
41	Квартира-студия	6	1	21.09	1	9.01	2.77
42	Квартира	6	1	31.66	1	10.12	2.77
43	Квартира	6	1	56.16	3	33.80	2.77
44	Квартира	6	1	38.59	2	21.63	2.77
45	Квартира	7	1	46.30	2	25.96	2.77
46	Квартира	7	1	33.50	1	11.21	2.77
47	Квартира-студия	7	1	23.47	1	11.30	2.77
48	Квартира-студия	7	1	23.47	1	11.30	2.77

49	Квартира	7	1	35.07	1	11.21	2.77
50	Квартира	7	1	72.35	4	41.79	2.77
51	Квартира	7	1	63.21	3	33.09	2.77
52	Квартира	7	1	31.00	1	10.12	2.77
53	Квартира-студия	7	1	21.09	1	9.01	2.77
54	Квартира	7	1	31.66	1	10.12	2.77
55	Квартира	7	1	56.16	3	33.80	2.77
56	Квартира	7	1	38.59	2	21.63	2.77
57	Квартира	8	1	45.64	2	25.96	2.77
58	Квартира	8	1	33.50	1	11.21	2.77
59	Квартира-студия	8	1	23.47	1	11.30	2.77
60	Квартира-студия	8	1	23.47	1	11.30	2.77
61	Квартира	8	1	34.41	1	11.21	2.77
62	Квартира	8	1	71.69	4	41.79	2.77
63	Квартира	8	1	62.55	3	33.09	2.77
64	Квартира	8	1	31.00	1	10.12	2.77
65	Квартира-студия	8	1	21.09	1	9.01	2.77
66	Квартира	8	1	31.00	1	10.12	2.77
67	Квартира	8	1	55.50	3	33.80	2.77
68	Квартира	8	1	38.59	2	21.63	2.77
69	Квартира	9	1	45.64	2	25.96	2.77
70	Квартира	9	1	33.50	1	11.21	2.77
71	Квартира-студия	9	1	23.47	1	11.30	2.77
72	Квартира-студия	9	1	23.47	1	11.30	2.77
73	Квартира	9	1	34.41	1	11.21	2.77
74	Квартира	9	1	71.69	4	41.79	2.77
75	Квартира	9	1	62.55	3	33.09	2.77
76	Квартира	9	1	31.00	1	10.12	2.77
77	Квартира-студия	9	1	21.09	1	9.01	2.77
78	Квартира	9	1	31.00	1	10.12	2.77
79	Квартира	9	1	55.50	3	33.80	2.77
80	Квартира	9	1	38.59	2	21.63	2.77
81	Квартира	10	1	45.64	2	25.96	2.77
82	Квартира	10	1	34.16	1	11.21	2.77
83	Квартира-студия	10	1	23.47	1	11.30	2.77
84	Квартира-студия	10	1	23.47	1	11.30	2.77
85	Квартира	10	1	34.41	1	11.21	2.77
86	Квартира	10	1	72.35	4	41.79	2.77
87	Квартира	10	1	63.21	3	33.09	2.77

88	Квартира	10	1	31.66	1	10.12	2.77
89	Квартира-студия	10	1	21.09	1	9.01	2.77
90	Квартира	10	1	31.00	1	10.12	2.77
91	Квартира	10	1	56.16	3	33.80	2.77
92	Квартира	10	1	39.25	2	21.63	2.77
93	Квартира	11	1	45.64	2	25.96	2.77
94	Квартира	11	1	34.16	1	11.21	2.77
95	Квартира-студия	11	1	23.47	1	11.30	2.77
96	Квартира-студия	11	1	23.47	1	11.30	2.77
97	Квартира	11	1	34.41	1	11.21	2.77
98	Квартира	11	1	72.35	4	41.79	2.77
99	Квартира	11	1	63.21	3	33.09	2.77
100	Квартира	11	1	31.66	1	10.12	2.77
101	Квартира-студия	11	1	21.09	1	9.01	2.77
102	Квартира	11	1	31.00	1	10.12	2.77
103	Квартира	11	1	56.16	3	33.80	2.77
104	Квартира	11	1	39.25	2	21.63	2.77
105	Квартира	12	1	45.64	2	25.96	2.77
106	Квартира	12	1	33.50	1	11.21	2.77
107	Квартира-студия	12	1	23.47	1	11.30	2.77
108	Квартира-студия	12	1	23.47	1	11.30	2.77
109	Квартира	12	1	34.41	1	11.21	2.77
110	Квартира	12	1	71.69	4	41.79	2.77
111	Квартира	12	1	62.55	3	33.09	2.77
112	Квартира	12	1	31.00	1	10.12	2.77
113	Квартира-студия	12	1	21.09	1	9.01	2.77
114	Квартира	12	1	31.00	1	10.12	2.77
115	Квартира	12	1	55.50	3	33.80	2.77
116	Квартира	12	1	38.59	2	21.63	2.77
117	Квартира	13	1	45.64	2	25.96	2.77
118	Квартира	13	1	33.50	1	11.21	2.77
119	Квартира-студия	13	1	23.47	1	11.30	2.77
120	Квартира-студия	13	1	23.47	1	11.30	2.77
121	Квартира	13	1	34.41	1	11.21	2.77
122	Квартира	13	1	71.69	4	41.79	2.77
123	Квартира	13	1	62.55	3	33.09	2.77
124	Квартира	13	1	31.00	1	10.12	2.77
125	Квартира-студия	13	1	21.09	1	9.01	2.77

126	Квартира	13	1	31.00	1	10.12	2.77
127	Квартира	13	1	55.50	3	33.80	2.77
128	Квартира	13	1	38.59	2	21.63	2.77
129	Квартира	14	1	46.30	2	25.96	2.77
130	Квартира	14	1	33.50	1	11.21	2.77
131	Квартира-студия	14	1	23.47	1	11.30	2.77
132	Квартира-студия	14	1	23.47	1	11.30	2.77
133	Квартира	14	1	35.07	1	11.21	2.77
134	Квартира	14	1	72.35	4	41.79	2.77
135	Квартира	14	1	63.21	3	33.09	2.77
136	Квартира	14	1	31.00	1	10.12	2.77
137	Квартира-студия	14	1	21.09	1	9.01	2.77
138	Квартира	14	1	31.66	1	10.12	2.77
139	Квартира	14	1	56.16	3	33.80	2.77
140	Квартира	14	1	38.59	2	21.63	2.77
141	Квартира	15	1	46.30	2	25.96	2.77
142	Квартира	15	1	33.50	1	11.21	2.77
143	Квартира-студия	15	1	23.47	1	11.30	2.77
144	Квартира-студия	15	1	23.47	1	11.30	2.77
145	Квартира	15	1	35.07	1	11.21	2.77
146	Квартира	15	1	72.35	4	41.79	2.77
147	Квартира	15	1	63.21	3	33.09	2.77
148	Квартира	15	1	31.00	1	10.12	2.77
149	Квартира-студия	15	1	21.09	1	9.01	2.77
150	Квартира	15	1	31.66	1	10.12	2.77
151	Квартира	15	1	56.16	3	33.80	2.77
152	Квартира	15	1	38.59	2	21.63	2.77
153	Квартира	16	1	45.64	2	25.96	2.77
154	Квартира	16	1	33.50	1	11.21	2.77
155	Квартира-студия	16	1	23.47	1	11.30	2.77
156	Квартира-студия	16	1	23.47	1	11.30	2.77
157	Квартира	16	1	34.41	1	11.21	2.77
158	Квартира	16	1	71.69	4	41.79	2.77
159	Квартира	16	1	62.55	3	33.09	2.77
160	Квартира	16	1	31.00	1	10.12	2.77
161	Квартира-студия	16	1	21.09	1	9.01	2.77
162	Квартира	16	1	31.00	1	10.12	2.77
163	Квартира	16	1	55.50	3	33.80	2.77
164	Квартира	16	1	38.59	2	21.63	2.77

165	Квартира	17	1	45.64	2	25.96	2.77
166	Квартира	17	1	33.50	1	11.21	2.77
167	Квартира-студия	17	1	23.47	1	11.30	2.77
168	Квартира-студия	17	1	23.47	1	11.30	2.77
169	Квартира	17	1	34.41	1	11.21	2.77
170	Квартира	17	1	71.69	4	41.79	2.77
171	Квартира	17	1	62.55	3	33.09	2.77
172	Квартира	17	1	31.00	1	10.12	2.77
173	Квартира-студия	17	1	21.09	1	9.01	2.77
174	Квартира	17	1	31.00	1	10.12	2.77
175	Квартира	17	1	55.50	3	33.80	2.77
176	Квартира	17	1	38.59	2	21.63	2.77
177	Квартира	18	1	45.64	2	25.96	2.77
178	Квартира	18	1	34.16	1	11.21	2.77
179	Квартира-студия	18	1	23.47	1	11.30	2.77
180	Квартира-студия	18	1	23.47	1	11.30	2.77
181	Квартира	18	1	34.41	1	11.21	2.77
182	Квартира	18	1	72.35	4	41.79	2.77
183	Квартира	18	1	63.21	3	33.09	2.77
184	Квартира	18	1	31.66	1	10.12	2.77
185	Квартира-студия	18	1	21.09	1	9.01	2.77
186	Квартира	18	1	31.00	1	10.12	2.77
187	Квартира	18	1	56.16	3	33.80	2.77
188	Квартира	18	1	39.25	2	21.63	2.77
189	Квартира	19	1	45.64	2	25.96	2.77
190	Квартира	19	1	34.16	1	11.21	2.77
191	Квартира-студия	19	1	23.47	1	11.30	2.77
192	Квартира-студия	19	1	23.47	1	11.30	2.77
193	Квартира	19	1	34.41	1	11.21	2.77
194	Квартира	19	1	72.35	4	41.79	2.77
195	Квартира	19	1	63.21	3	33.09	2.77
196	Квартира	19	1	31.66	1	10.12	2.77
197	Квартира-студия	19	1	21.09	1	9.01	2.77
198	Квартира	19	1	31.00	1	10.12	2.77
199	Квартира	19	1	56.16	3	33.80	2.77
200	Квартира	19	1	39.25	2	21.63	2.77
201	Квартира	20	1	45.64	2	25.96	2.77
202	Квартира	20	1	33.50	1	11.21	2.77

203	Квартира-студия	20	1	23.47	1	11.30	2.77
204	Квартира-студия	20	1	23.47	1	11.30	2.77
205	Квартира	20	1	34.41	1	11.21	2.77
206	Квартира	20	1	71.69	4	41.79	2.77
207	Квартира	20	1	62.55	3	33.09	2.77
208	Квартира	20	1	31.00	1	10.12	2.77
209	Квартира-студия	20	1	21.09	1	9.01	2.77
210	Квартира	20	1	31.00	1	10.12	2.77
211	Квартира	20	1	55.50	3	33.80	2.77
212	Квартира	20	1	38.59	2	21.63	2.77
213	Квартира	21	1	45.64	2	25.96	2.77
214	Квартира	21	1	33.50	1	11.21	2.77
215	Квартира-студия	21	1	23.47	1	11.30	2.77
216	Квартира-студия	21	1	23.47	1	11.30	2.77
217	Квартира	21	1	34.41	1	11.21	2.77
218	Квартира	21	1	71.69	4	41.79	2.77
219	Квартира	21	1	62.55	3	33.09	2.77
220	Квартира	21	1	31.00	1	10.12	2.77
221	Квартира-студия	21	1	21.09	1	9.01	2.77
222	Квартира	21	1	31.00	1	10.12	2.77
223	Квартира	21	1	55.50	3	33.80	2.77
224	Квартира	21	1	38.59	2	21.63	2.77
225	Квартира	22	1	46.30	2	25.96	2.77
226	Квартира	22	1	33.50	1	11.21	2.77
227	Квартира-студия	22	1	23.47	1	11.30	2.77
228	Квартира-студия	22	1	23.47	1	11.30	2.77
229	Квартира	22	1	35.07	1	11.21	2.77
230	Квартира	22	1	72.35	4	41.79	2.77
231	Квартира	22	1	63.21	3	33.09	2.77
232	Квартира	22	1	31.00	1	10.12	2.77
233	Квартира-студия	22	1	21.09	1	9.01	2.77
234	Квартира	22	1	31.66	1	10.12	2.77
235	Квартира	22	1	56.16	3	33.80	2.77
236	Квартира	22	1	38.59	2	21.63	2.77
237	Квартира	23	1	46.30	2	25.96	2.77
238	Квартира	23	1	33.50	1	11.21	2.77
239	Квартира-студия	23	1	23.47	1	11.30	2.77

240	Квартира-студия	23	1	23.47	1	11.30	2.77
241	Квартира	23	1	35.07	1	11.21	2.77
242	Квартира	23	1	72.35	4	41.79	2.77
243	Квартира	23	1	63.21	3	33.09	2.77
244	Квартира	23	1	31.00	1	10.12	2.77
245	Квартира-студия	23	1	21.09	1	9.01	2.77
246	Квартира	23	1	31.66	1	10.12	2.77
247	Квартира	23	1	56.16	3	33.80	2.77
248	Квартира	23	1	38.59	2	21.63	2.77
249	Квартира	24	1	45.64	2	25.96	2.90
250	Квартира	24	1	33.50	1	11.21	2.90
251	Квартира-студия	24	1	23.47	1	11.30	2.90
252	Квартира-студия	24	1	23.47	1	11.30	2.90
253	Квартира	24	1	34.41	1	11.21	2.90
254	Квартира	24	1	71.69	4	41.79	2.90
255	Квартира	24	1	62.55	3	33.09	2.90
256	Квартира	24	1	31.00	1	10.12	2.90
257	Квартира-студия	24	1	21.09	1	9.01	2.90
258	Квартира	24	1	31.00	1	10.12	2.90
259	Квартира	24	1	55.50	3	33.80	2.90
260	Квартира	24	1	38.59	2	21.63	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	2	1	7.19	Кладовая	7.19	
K2	Кладовая	2	1	4.51	Кладовая	4.51	
K3	Кладовая	2	1	4.87	Кладовая	4.87	
K4	Кладовая	3	1	4.39	Кладовая	4.39	
K5	Кладовая	3	1	5.33	Кладовая	5.33	
K6	Кладовая	3	1	3.79	Кладовая	3.79	
K7	Кладовая	3	1	4.24	Кладовая	4.24	
K8	Кладовая	3	1	5.37	Кладовая	5.37	
K9	Кладовая	4	1	7.34	Кладовая	7.34	
K10	Кладовая	4	1	5.33	Кладовая	5.33	
K11	Кладовая	4	1	3.79	Кладовая	3.79	
K12	Кладовая	4	1	4.24	Кладовая	4.24	
K13	Кладовая	4	1	5.54	Кладовая	5.54	
K14	Кладовая	4	1	3.61	Кладовая	3.61	
K15	Кладовая	4	1	4.68	Кладовая	4.68	

K16	Кладовая	4	1	5.14	Кладовая	5.14	
K17	Кладовая	4	1	4.52	Кладовая	4.52	
K18	Кладовая	4	1	4.22	Кладовая	4.22	
K19	Кладовая	4	1	4.00	Кладовая	4.00	
K20	Кладовая	4	1	4.33	Кладовая	4.33	
K21	Кладовая	4	1	5.96	Кладовая	5.96	
K22	Кладовая	4	1	5.14	Кладовая	5.14	
K23	Кладовая	4	1	3.13	Кладовая	3.13	
K24	Кладовая	4	1	4.08	Кладовая	4.08	
K25	Кладовая	4	1	3.07	Кладовая	3.07	
K26	Кладовая	4	1	3.81	Кладовая	3.81	
K27	Кладовая	4	1	4.18	Кладовая	4.18	
K28	Кладовая	4	1	3.93	Кладовая	3.93	
K29	Кладовая	4	1	2.92	Кладовая	2.92	
K30	Кладовая	4	1	2.79	Кладовая	2.79	
K31	Кладовая	4	1	3.03	Кладовая	3.03	
K32	Кладовая	4	1	2.81	Кладовая	2.81	
K33	Кладовая	4	1	2.96	Кладовая	2.96	
K34	Кладовая	4	1	3.52	Кладовая	3.52	
K35	Кладовая	4	1	3.44	Кладовая	3.44	
K36	Кладовая	4	1	3.11	Кладовая	3.11	
K37	Кладовая	4	1	3.11	Кладовая	3.11	
K38	Кладовая	4	1	3.52	Кладовая	3.52	
K39	Кладовая	4	1	3.19	Кладовая	3.19	
K40	Кладовая	4	1	3.03	Кладовая	3.03	
K41	Кладовая	4	1	3.03	Кладовая	3.03	
K42	Кладовая	4	1	3.03	Кладовая	3.03	
K43	Кладовая	4	1	3.11	Кладовая	3.11	
K44	Кладовая	4	1	3.50	Кладовая	3.50	
M1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

M64	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
M66	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M67	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M68	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M69	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M70	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M71	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M72	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M73	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M74	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M75	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M76	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M77	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M78	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M79	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M80	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M81	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M82	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M83	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M84	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M85	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M86	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M87	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M88	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M89	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M90	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M91	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M92	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M93	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M94	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M95	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M96	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M97	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M98	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M99	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.86	ПОН	82.06	4.20
					ПУИ ПОН	4.81	
					С/у МГН	4.91	
					Тамбур	6.08	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.58	ПОН	75.62	4.20

					ПУИ ПОН	6.48	
					С/у МГН	5.45	
					Тамбур	6.03	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.79	ПОН	25.97	4.20
					ПУИ ПОН	5.34	
					С/у МГН	5.48	
					Тамбур	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техпространство	техпространство	Техническое	569.87
2	Венткамера	техпространство	Техническое	27.12
3	Выход из техпространства	техпространство	Общественное	12.92
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.44
5	Вестибюль	1 этаж	Общественное	49.52
6	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	15.07
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.44
8	Коридор	1 этаж	Общественное	15.82
9	Колясочная	1 этаж	Общественное	23.53
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.76
11	Помещение автостоянки	1 этаж	Автостоянка	1049.18
12	ЛК №1	1 этаж	Автостоянка	15.13
13	Неизолированная рампа	1 этаж	Автостоянка	55.68
14	ЛК №2	1 этаж	Автостоянка	15.01
15	Венткамера	1 этаж	Техническое	30.17
16	ИТП+Насосная	1 этаж	Техническое	104.97
17	Электрощитовая жилая+ПОН	1 этаж	Техническое	24.17
18	СС	1 этаж	Техническое	15.99
19	ПУИ	1 этаж	Техническое	8.63
20	Венткамера приточная (паркинг)	1 этаж	Техническое	21.51
21	Венткамера вытяжная дымоудаленная	1 этаж	Техническое	20.35
22	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	32.32
23	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	21.97
24	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13.04
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.21
26	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	6.00
27	Проход	2 этаж	Общественное	8.16
28	ЛК №1	2 этаж	Автостоянка	14.46

29	ЛК №2	2 этаж	Автостоянка	14.26
30	Помещение для хранения шин	2 этаж	Автостоянка	5.16
31	Помещение для хранения шин	2 этаж	Автостоянка	6.81
32	Помещение для хранения шин	2 этаж	Автостоянка	5.42
33	Помещение для хранения шин	2 этаж	Автостоянка	6.17
34	Помещение для хранения шин	2 этаж	Автостоянка	9.19
35	Неизолированная рампа	2 этаж	Автостоянка	100.87
36	Помещение автостоянки	2 этаж	Автостоянка	1020.11
37	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	32.32
38	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	21.97
39	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.04
40	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.21
41	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	6.00
42	Проход	3 этаж	Общественное	22.70
43	ЛК №1	3 этаж	Автостоянка	14.41
44	ЛК №2	3 этаж	Автостоянка	14.26
45	Помещение для хранения шин	3 этаж	Автостоянка	5.16
46	Помещение для хранения шин	3 этаж	Автостоянка	6.81
47	Помещение для хранения шин	3 этаж	Автостоянка	5.42
48	Помещение для хранения шин	3 этаж	Автостоянка	6.17
49	Помещение для хранения шин	3 этаж	Автостоянка	4.83
50	Помещение для хранения шин	3 этаж	Автостоянка	4.36
51	Помещение автостоянки	3 этаж	Автостоянка	1036.96
52	Неизолированная рампа	3 этаж	Автостоянка	82.80
53	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	32.32
54	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	21.97
55	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.04
56	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.21
57	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	6.00
58	Проход	4 этаж	Общественное	40.22
59	Проход	4 этаж	Общественное	21.64
60	Проход	4 этаж	Общественное	18.65
61	Тамбур	5 этаж	Общественное	11.28
62	Вестибюль	5 этаж	Общественное	12.33
63	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	16.42
64	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	28.32
65	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	9.36
66	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	6.00
67	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.04
68	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.21
69	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	31.65
70	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	28.32
71	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	6.00
72	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.04
73	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.21
74	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	31.65

75	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	28.32
76	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	6.00
77	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.04
78	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.21
79	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	31.65
80	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	28.32
81	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	6.00
82	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.04
83	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.21
84	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	31.65
85	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	28.32
86	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	6.00
87	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.04
88	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.21
89	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	31.65
90	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	28.32
91	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	6.00
92	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.04
93	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.21
94	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	31.65
95	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	28.32
96	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	6.00
97	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.04
98	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12.21
99	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	31.65
100	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	28.32
101	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	6.00
102	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13.04
103	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12.21
104	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	31.65
105	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	28.32
106	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	6.00
107	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13.04
108	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12.21
109	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	31.65
110	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	28.32
111	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	6.00
112	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	13.04
113	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12.21
114	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	31.65
115	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	28.32
116	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	6.00
117	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	13.04
118	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12.21
119	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	31.65
120	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	28.32

121	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	6.00
122	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	13.04
123	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	12.21
124	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	31.65
125	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	28.32
126	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	6.00
127	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	13.04
128	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	12.21
129	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	31.65
130	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	28.32
131	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	6.00
132	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	13.04
133	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	12.21
134	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	31.65
135	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	28.32
136	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	6.00
137	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	13.04
138	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	12.21
139	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	31.65
140	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	28.32
141	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	6.00
142	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	13.04
143	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	12.21
144	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	31.65
145	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	28.32
146	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	6.00
147	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	13.04
148	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	12.21
149	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	31.65
150	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	28.32
151	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	6.00
152	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	13.04
153	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	12.21
154	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	31.65
155	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	28.32
156	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	6.00
157	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	13.04
158	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	12.21
159	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	31.65
160	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	28.32
161	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	6.00
162	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	13.04
163	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	12.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт (4шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть.	ВРУ-3	Электроснабжение
3	Подземная часть.	ВРУ-4	Электроснабжение
4	Подземная часть. ПОН	ВРУ-6	Электроснабжение
	Подземная часть. Паркинг	ВРУ-8	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части	Противопожарная система	Пожарная безопасность
11	Подземная и надземная части	Система связи	Интернет, эфирно-кабельное телевидение, диспетчеризация лифтов, охранное телевидение, домофонная связь,
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 271 560 218,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000087875
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 033 415 806,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 033 415 806,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

830005710362670934838196097218047558479

Владелец: **ООО "СЗ "ПРОЕКТ-СТРАНА-4",**

САМОФАЛОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ,
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г.

Действителен: с 25.03.2024 по 25.06.2025